

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 февраля 2024 г. № 156

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ
СОЗДАНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ, ПРАВИЛ СОЗДАНИЯ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ И ИЗМЕНЕНИЯ ПЛОЩАДИ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ЗОНЫ И ТРЕБОВАНИЙ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ, РЕАЛИЗУЕМЫМ
РЕЗИДЕНТАМИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН**

В соответствии со [статьями 6 и 12](#) Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[критерии](#) создания особой экономической зоны;

[Правила](#) создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны;

[требования](#) к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон.

2. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 г. № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 19, ст. 2423);

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 27 марта 2013 г. № 272 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 г. № 398» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 13, ст. 1573);

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 552 «О внесении изменений в критерии создания особой экономической зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3005);

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 15 июля 2021 г. № 1211 «О внесении изменений в критерии создания особой экономической зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 30, ст. 5788).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 февраля 2024 г. № 156

КРИТЕРИИ СОЗДАНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

1. Наличие естественных экономико-географических конкурентных преимуществ для реализации инвестиционных проектов, соответствующих специализации предполагаемой к созданию особой экономической зоны.

2. Компактное и систематизированное создание инвестиционных площадок по кластерному принципу, в соответствии с которым каждая новая инвестиционная площадка особой экономической зоны должна предусматривать реализацию инвестиционных проектов в одной или нескольких смежных сферах деятельности, и (или) при наличии производственной (технологической) кооперации, и (или) при совместном использовании резидентами особой экономической зоны единой инфраструктуры особой экономической зоны, и (или)

инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации.

Под инвестиционной площадкой понимается совокупность земельных участков особой экономической зоны, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, смежных и (или) удаленных друг от друга на расстояние не более чем 1 километр.

При создании промышленно-производственных, технико-внедренческих и портовых особых экономических зон одновременное создание нескольких инвестиционных площадок, удаленных друг от друга на расстояние более чем 1 километр, не допускается. Создание таких дополнительных инвестиционных площадок в составе особой экономической зоны допускается в дальнейшем в рамках увеличения площади особой экономической зоны в соответствии с [Правилами](#) создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон», с учетом обеспечения эффективного использования потенциала территорий, в границах которых особая экономическая зона изначально создана.

3. Соответствие целей создания особой экономической зоны следующим документам стратегического планирования в соответствии с Федеральным [законом](#) «О стратегическом планировании в Российской Федерации»:

- стратегия национальной безопасности Российской Федерации;
- отраслевые документы стратегического планирования Российской Федерации;
- стратегия научно-технологического развития Российской Федерации;
- стратегия пространственного развития Российской Федерации;
- стратегии социально-экономического развития макрорегионов;
- государственные программы Российской Федерации;
- стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;
- государственные программы субъектов Российской Федерации;
- схема территориального планирования субъекта Российской Федерации.

4. Прогнозная положительная динамика (включая обоснование) роста объемов дополнительных доходов, поступающих в федеральный бюджет, бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого предполагается создание особой экономической зоны, а также в местный бюджет в связи с созданием и функционированием особой экономической зоны.

5. Наличие инвестиционного проекта или инвестиционных проектов (включая их финансово-экономические показатели, подтвержденные финансовыми моделями) и потенциального инвестора или потенциальных инвесторов, подтвердивших в письменной форме (с приложением документов, подтверждающих наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта или инвестиционных проектов и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта или инвестиционных проектов) готовность реализовать проект (проекты) на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, с объемом запланированных инвестиций накопленным итогом за 3 года со дня создания особой экономической зоны не менее планируемого объема необходимых для создания ее инфраструктуры средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

В случае если объем запланированных инвестиций (без учета налога на добавленную стоимость) накопленным итогом на конец 10-го года составляет от 8 до 20 млрд. рублей, то необходимо наличие не менее 5 таких инвестиционных проектов. В случае если объем запланированных инвестиций накопленным итогом на конец 10-го года составляет свыше 20 млрд. рублей, то необходимо наличие не менее одного инвестиционного проекта.

Каждый инвестиционный проект, заявленный потенциальным инвестором к реализации на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, должен соответствовать [требованиям](#) к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических

зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон».

6. Значение инвестиционного мультипликатора, рассчитанного как отношение планируемого объема инвестиций резидентов особой экономической зоны на конец 10-го года реализации проекта к размеру расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на создание инфраструктуры особой экономической зоны, должно составлять не менее 5.

7. Обоснованность плановых показателей развития инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры предполагаемой к созданию особой экономической зоны и оценки стоимости затрат на ее развитие.

8. Наличие обоснования значений прогнозных показателей эффективности функционирования предполагаемой к созданию особой экономической зоны, необходимых для проведения оценки эффективности функционирования особой экономической зоны, предусмотренной [пунктом 4 части 1 статьи 8](#) Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

9. Значение показателя рентабельности, рассчитанного как отношение планируемой суммы инвестиций и обязательных платежей резидентов особой экономической зоны и управляющей компании особой экономической зоны к планируемой сумме расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на создание инфраструктуры особой экономической зоны и льгот по обязательным платежам резидентов особой экономической зоны, должно составлять не менее 2 для промышленно-производственных особых экономических зон и не менее 1 для туристско-рекреационных, технико-внедренческих и портовых особых экономических зон.

10. Наличие хозяйственного общества, намеревающегося заключить с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований (за исключением случаев создания особой экономической зоны на территории города федерального значения), на территориях которых создается особая экономическая зона, соглашение о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной, а также документов, необходимых для принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении хозяйственного общества к управлению особой экономической зоной.

11. Возможность обеспечить планируемых к размещению в особой экономической зоне резидентов необходимыми ресурсами, в том числе кадровыми. Наличие в случае имеющихся инфраструктурных и иных ограничений предложений по их устранению, достаточных для обеспечения планируемых к размещению в особой экономической зоне резидентов необходимыми ресурсами.

12. Наличие проекта планировки территории особой экономической зоны и проекта перспективного плана развития особой экономической зоны.

13. Наличие анализа экологических рисков проекта создания особой экономической зоны и (или) стратегии управления экологической эффективностью.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 февраля 2024 г. № 156

ПРАВИЛА СОЗДАНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ И ИЗМЕНЕНИЯ ПЛОЩАДИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны.

2. Решение о создании особой экономической зоны на территории субъекта Российской Федерации и территории одного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований субъекта Российской Федерации принимается Правительством Российской Федерации при ее одновременном соответствии **критериям** создания особой экономической зоны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон» (далее - критерии создания особой экономической зоны), и при условии соответствия инвестиционных проектов, заявленных потенциальными инвесторами к реализации на территории предполагаемой к созданию особой экономической зоны, требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон, утвержденным указанным постановлением Правительства Российской Федерации, и такое решение оформляется постановлением Правительства Российской Федерации.

3. Изменение площади особой экономической зоны осуществляется с учетом критериев создания особой экономической зоны следующими способами:

а) увеличение площади особой экономической зоны за счет земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, в границах которого создана особая экономическая зона;

б) увеличение площади особой экономической зоны за счет земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, нахождение особой экономической зоны в границах которого не предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации о создании особой экономической зоны;

в) уменьшение площади особой экономической зоны для исключения из границ особой экономической зоны территорий, не востребованных со стороны потенциальных инвесторов и (или) не пригодных для реализации инвестиционных проектов и (или) размещения необходимых для реализации инвестиционных проектов объектов инфраструктуры особой экономической зоны (далее - уменьшение площади особой экономической зоны), предусматривающее уменьшение состава муниципальных образований, на территориях которых расположена особая экономическая зона;

г) уменьшение площади особой экономической зоны, не предусматривающее уменьшение состава муниципальных образований, на территориях которых расположена особая экономическая зона.

4. Решение об изменении площади особой экономической зоны в случаях, предусмотренных **подпунктами «а» и «г» пункта 3** настоящих Правил, принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и оформляется дополнительным соглашением к соглашению о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной.

Решение об изменении площади особой экономической зоны в случаях, предусмотренных **подпунктами «б» и «в» пункта 3** настоящих Правил, принимается Правительством Российской Федерации и оформляется постановлением Правительства Российской Федерации.

5. Не требуется выполнение:

пункта 2 критериев создания особой экономической зоны в случае создания особой экономической зоны на основании заявки на создание особой экономической зоны, поданной в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон»;

абзаца второго пункта 5 критериев создания особой экономической зоны в случае изменения площади особой экономической зоны;

пункта 6 критериев создания особой экономической зоны в случае изменения площади особой экономической зоны, если решение о создании особой экономической зоны принято Правительством Российской Федерации до 27 июля 2021 г.;

пункта 9 критериев создания особой экономической зоны в случае изменения площади особой экономической зоны, если решение о создании особой экономической зоны принято Правительством Российской Федерации до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон».

6. В целях создания особой экономической зоны либо увеличения площади особой экономической зоны высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации (далее - заявитель) совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявку на создание особой экономической зоны либо заявку на увеличение площади особой экономической зоны (далее - заявка) в порядке, предусмотренном **частью 4 статьи 6** Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Увеличение площади особой экономической зоны осуществляется в соответствии с **подпунктами «а» и «б» пункта 3** настоящих Правил при условии эффективного функционирования особой экономической зоны (за отчетный период либо за период с начала функционирования особой экономической зоны) с учетом требований, установленных **частью 11 статьи 6** Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

7. В целях уменьшения площади особой экономической зоны в соответствии с **подпунктами «в» и «г» пункта 3** настоящих Правил заявитель совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований, на территориях которых расположена особая экономическая зона, направляют в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти предложение об уменьшении площади особой экономической зоны (далее - предложение).

8. При необходимости увеличение площади особой экономической зоны может быть инициировано заявителем одновременно с уменьшением площади особой экономической зоны.

9. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти рассматривает заявку либо предложение в течение 20 рабочих дней со дня получения.

10. В случае несоответствия заявки либо предложения положениям Федерального **закона** «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», критериям создания особой экономической зоны, порядку оформления и подачи заявки, в том числе перечню документов, прилагаемых к заявке, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, заявителю направляется ответ, содержащий замечания и предложения по доработке заявки или предложения.

Заявитель по результатам рассмотрения ответа уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в течение 20 рабочих дней со дня его получения представляет ему доработанную заявку или предложение либо информирует его об ожидаемых сроках доработки заявки или предложения или об отказе в продолжении работы над заявкой или предложением.

Доработанные заявка или предложение подлежат повторному рассмотрению уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в течение 20 рабочих дней со дня получения.

11. При отсутствии замечаний к заявке или предложению уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти инициирует:

а) подготовку и внесение в Правительство Российской Федерации соответствующего проекта постановления Правительства Российской Федерации в случаях, предусмотренных **пунктом 2 и подпунктами «б» и «в» пункта 3** настоящих Правил;

б) подготовку и представление предложения по заключению соответствующего дополнительного соглашения к соглашению о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной в Правительство Российской Федерации в случае, предусмотренном **подпунктом «а» пункта 3** настоящих Правил;

в) в течение 20 рабочих дней со дня получения предложения подготовку и заключение соответствующего дополнительного соглашения к соглашению о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной в случае, предусмотренном [подпунктом «г» пункта 3](#) настоящих Правил.

12. Проекты постановлений Правительства Российской Федерации, предусматривающие создание особой экономической зоны или увеличение площади особой экономической зоны, а также предложение, указанное в [подпункте «б» пункта 11](#) настоящих Правил, после их поступления в Правительство Российской Федерации в установленном порядке подлежат рассмотрению межведомственной рабочей группой по вопросам создания особых экономических зон, образованной распоряжением Правительства Российской Федерации, решения которой оформляются протоколом.

13. Для реализации решений, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящих Правил, до 1 сентября 2025 г. в отношении соглашений о создании особых экономических зон, заключенных до 1 сентября 2023 г., могут заключаться дополнительные соглашения к таким соглашениям до их приведения в соответствие с Федеральным [законом](#) «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в течение указанного переходного периода.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 февраля 2024 г. № 156

ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ, РЕАЛИЗУЕМЫМ РЕЗИДЕНТАМИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

1. Настоящий документ определяет требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон.

2. Инвестиционный проект должен соответствовать целям создания особых экономических зон, определенным [статьей 3](#) Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

3. Источники финансирования инвестиционного проекта должны быть определены, и потенциальным резидентом особой экономической зоны должно быть представлено в письменной форме подтверждение готовности реализовать заявленный инвестиционный проект с приложением документов, которыми подтверждаются:

наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта;

проработка возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта необходимыми инфраструктурой, сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг).

4. Минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета налога на добавленную стоимость), заявленный к осуществлению потенциальным резидентом особой экономической зоны в рамках реализации инвестиционного проекта (далее - минимальный объем инвестиций), должен составлять:

не менее чем 400 млн. рублей при строительстве объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта в портовой особой экономической зоне;

не менее чем 120 млн. рублей при осуществлении промышленно-производственной деятельности, а также деятельности в сфере логистики либо при реконструкции объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта в портовой особой экономической зоне, за исключением отдельных сфер деятельности, определенных настоящим пунктом;

не менее чем 50 млн. рублей при реализации инвестиционного проекта в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации приоритетными направлениями

государственной политики Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности в Российской Федерации и привлечению внебюджетных средств в проекты, связанные с достижением технологического суверенитета и структурной адаптацией экономики Российской Федерации.

Минимальный объем инвестиций при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление технико-внедренческой деятельности, туристско-рекреационной деятельности и портовой деятельности, не устанавливается.

Если реализация инвестиционного проекта предполагается на готовых производственных площадях без необходимости предоставления потенциальному резиденту особой экономической зоны земельных участков и осуществления им строительства (реконструкции) производственных площадей, необходимых для осуществления деятельности, минимальный объем инвестиций должен составлять не менее одной трети значений, указанных в настоящем пункте.

5. Резидент особой экономической зоны должен осуществить в первые 3 года реализации инвестиционного проекта не менее двух третьих общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом применения особых условий осуществления предпринимательской деятельности в особой экономической зоне должен составлять менее 15 лет.

7. При общем объеме инвестиций, в том числе капитальных вложений, в рамках реализации инвестиционного проекта в размере свыше 5 млрд. рублей требования, установленные [пунктами 5 и 6](#) настоящих требований, не применяются.