



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Министерство экономического развития,  
инвестиционной политики и инноваций  
Магаданской области



# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТПРОЕКТОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ



Закон  
Магаданской области  
от 01.04.2015 г. № 1876-ОЗ

Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности

## Земельный участок предоставляется в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения:



✓ Социально-культурных объектов



✓ Коммунально-бытовых объектов



✓ Масштабных инвестиционных проектов



[www.investmagadan.ru](http://www.investmagadan.ru)



# КРИТЕРИИ ОТБОРА ОБЪЕКТОВ И ИНВЕСТИПРОЕКТОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДОПУСКАЕТСЯ, ЕСЛИ:



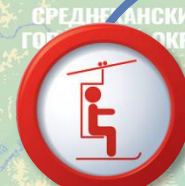
**Социально-культурные объекты**



**Коммунально-бытовые объекты**



- ✓ соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программе социально-экономического развития Магаданской области и государственных программах Магаданской области



**Масштабные инвестиционные проекты позволят:**



- ✓ увеличить количество рабочих мест на территории размещения минимум на 10 ед.



- ✓ увеличить ежегодные налоговые поступления минимум на 500 тыс. рублей.





# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

## ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ:



Приказ  
Минэкономразвития  
Магаданской области  
от 28 сентября 2015 г. N 66

### Регламент

работы Минэкономразвития  
Магаданской области во взаимодействии  
с ОИВ Магаданской области  
при рассмотрении заявлений  
юридических лиц о соответствии  
объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
масштабных инвестиционных проектов  
критериям, установленным  
Законом Магаданской области  
от 01 апреля 2015 года № 1876-03



### Заявление

- с просьбой о получении  
заключения о соответствии  
объектов и проектов критериям,  
установленным ст. 2 Закона  
Магаданской области № 1876-03 от  
01.04.2015 г. ;  
- с указанием земельного участка  
для реализации проекта.



### Документ, подтверждающий полномочия лица, направившего заявление



### Заверенные копии свидетельств ИНН, ОГРН, учредительных документов, выписка из ЕГРЮЛ сроком давности не более 30 дней



### Резюме проекта



- ✓ описание проекта, целесообразность его реализации, планируемый объем и источники инвестиций;
- ✓ срок окупаемости проекта;
- ✓ объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджеты всех уровней;
- ✓ сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест на территории размещения;
- ✓ сроки и этапы реализации проекта, сроки ввода объекта в эксплуатацию;
- ✓ сведения о передаче проекта в муниципальную или государственную собственность Магаданской области (если планируется);
- ✓ сведения о наличии у юр. лица опыта работы в сфере реализации проектов.



# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

## ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

