



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТПРОЕКТОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ



Закон
Магаданской области
от 01.04.2015 г. № 1876-ОЗ

Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности

Земельный участок предоставляется в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения:



✓ Социально-культурных объектов



✓ Коммунально-бытовых объектов



✓ Масштабных инвестиционных проектов



www.investmagadan.ru



КРИТЕРИИ ОТБОРА ОБЪЕКТОВ И ИНВЕСТИПРОЕКТОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДОПУСКАЕТСЯ, ЕСЛИ:



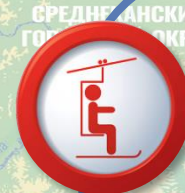
Социально-культурные объекты



Коммунально-бытовые объекты



- ✓ соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программе социально-экономического развития Магаданской области и государственных программах Магаданской области



Масштабные инвестиционные проекты позволяют:



- ✓ увеличить количество рабочих мест на территории размещения минимум на 10 ед.



- ✓ увеличить ежегодные налоговые поступления минимум на 500 тыс. рублей.





ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ:



Приказ
Минэкономразвития
Магаданской области
от 28 сентября 2015 г. N 66

Регламент

работы Минэкономразвития
Магаданской области во взаимодействии
с ОИВ Магаданской области
при рассмотрении заявлений
юридических лиц о соответствии
объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным
Законом Магаданской области
от 01 апреля 2015 года № 1876-03



Заявление

- с просьбой о получении
заключения о соответствии
объектов и проектов критериям,
установленным ст. 2 Закона
Магаданской области № 1876-03 от
01.04.2015 г. ;
- с указанием земельного участка
для реализации проекта.



**Документ,
подтверждающий
полномочия лица,
направившего заявление**



**Заверенные копии
свидетельств ИНН, ОГРН,
учредительных документов,
выписка из ЕГРЮЛ сроком
давности не более 30 дней**



Резюме проекта



- ✓ описание проекта, целесообразность его реализации, планируемый объем и источники инвестиций;
- ✓ срок окупаемости проекта;
- ✓ объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджеты всех уровней;
- ✓ сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест на территории размещения;
- ✓ сроки и этапы реализации проекта, сроки ввода объекта в эксплуатацию;
- ✓ сведения о передаче проекта в муниципальную или государственную собственность Магаданской области (если планируется);
- ✓ сведения о наличии у юр. лица опыта работы в сфере реализации проектов.





ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

