

Предоставление инвесторам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Назначение

Право для инвесторов заключения договора аренды земельного участка без торгов.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Закон Волгоградской области от 30.06.2015 № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Волгоградская область

Администратор меры поддержки

ОБЛПРОМТОРГ И ТЭК

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Нефтегазовое машиностроение
- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Радиоэлектронная промышленность
- Сельскохозяйственное машиностроение

- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Внутренняя торговля
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Энергетическое машиностроение
- Народные художественные промыслы
- Производство детских товаров
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность обычных вооружений
- Электротехническая промышленность
- Производство спортивных товаров

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Недостаток доступного инвестиционного кредитования
- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции

Требования к заявителю

Не определены.

Требования к проекту

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового и объекты коммунально-бытового назначения должны соответствовать целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Волгоградской области, и (или) муниципальных программах, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Волгоградской области и (или) муниципальных образований в Волгоградской области;

Для принятия решения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом используются следующие критерии:

- 1) общий объем инвестиций, предусмотренных инвестиционным проектом;
- 2) объем средств, вкладываемых инвестором в реализацию инвестиционного проекта;
- 3) соответствие инвестиционного проекта отдельным отраслевым показателям;

- 4) количество создаваемых новых рабочих мест;
- 5) объем налоговых доходов консолидированного бюджета Волгоградской области от реализации инвестиционного проекта;
- 6) объем средств, безвозмездно вкладываемых юридическим лицом в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения или физической культуры и спорта, или объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами и соответствующих требованиям энергоэффективности, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, в строительство жилых помещений, безвозмездно передаваемых юридическим лицом в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области;
- 7) строительство и передача юридическим лицом жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный найм гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;
- 8) строительство транспортно-пересадочных узлов;
- 9) строительство и передача юридическим лицом жилых помещений в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- 10) объем средств, безвозмездно вкладываемых юридическим лицом в строительство автомобильных дорог общего пользования с последующей классификацией их в качестве автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области и (или) в реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области;
- 11) объем средств, вкладываемых юридическим лицом в строительство автомобильных парковок, создаваемых с целью обеспечения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года;
- 12) завершение строительства и ввод в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

•

НПА и другие документы

Закон Волгоградской области от 30.06.2015 N 85-ОД (ред. от 06.07.2023)

[Скачать](#)

Контакты

Шинкаренко Дмитрий Евгеньевич
начальник управления инвестиционной политики
+7(844) 235-2108
d_shinkarenko@volganet.ru

Дубовик Владимир Владимирович
директор
+7(844) 263-5124
info@volgrazvitie.ru