

## **Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов**

---

### **Назначение**

Стимулирование инвестиционной деятельности и создание благоприятных условий для инвесторов на территории Омской области

### **Характеристики меры**

#### **Полное наименование НПА**

Закон Омской области № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"

#### **Тип меры**

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

#### **Территориальный уровень меры поддержки**

Региональный / Омская область

#### **Администратор меры поддержки**

МИНПРОМТОРГ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **Поддерживаемые отрасли**

- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Химическая промышленность

#### **Регулярность оказания меры поддержки**

на регулярной основе

#### **Проблемы предприятия**

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие

#### **Размер предприятия**

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)

- Малый бизнес (до 100 чел.)

## **Что вы можете получить**

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов

## **Дополнительная информация**

Допустимый размер бюджета проекта:

100,0 млн рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Омска или Омского муниципального района Омской области. 50,0 млн рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории иных муниципальных районов Омской области. Для инвестиционных проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка на территории Омской области допустимый размер бюджета не установлен

## **Требования к проекту**

1) Инвестиционный проект соответствует одновременно следующим требованиям:

- инвестиционный проект направлен на реализацию документов стратегического планирования Омской области;
- инвестиционный проект не направлен на строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов);
- размещение инвестиционного проекта предусмотрено документами территориального планирования, и (или) правилами землепользования и застройки, и (или) документацией по планировке территории и соответствует требованиям земельного законодательства;
- планируемый суммарный объем капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта составляет не менее: 100 млн рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Омска или Омского муниципального района Омской области; 50 млн рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории иных муниципальных районов Омской области;
- наличие у инвестора собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта в объеме не менее 20 % от общей стоимости инвестиционного проекта;
- инвестиционный проект содержит достоверные сведения о показателях, которые будут достигнуты при реализации инвестиционного проекта (размещении объекта), а также о возможности достижения указанных показателей.

2) Инвестиционный проект предполагает создание индустриального (промышленного) парка на территории Омской области

# **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

**1. В отношении инвестиционных проектов, претендующих на определение соответствия критерию, указанному в пункте 1 статьи 4 Закона Омской области от 16 июля 2015 г. № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов":**

•

**2. В отношении индустриального (промышленного парка):**

•

## **НПА и другие документы**

Закон Омской области от 16 июля 2015 г. № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" [Скачать](#)

Указ Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 г. № 202 "О реализации Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" [Скачать](#)

Закон Омской области от 16.07.2015 N 1772-ОЗ (ред. от 01.10.2025) [Скачать](#)

## **Контакты**

Петрова Анна Евгеньевна  
начальник отдела инвестиционной политики управления инвестиций и налоговой политики,  
+7(381) 279-09-07  
aterleeva@mineconom.omskportal.ru