

## **Программа ФРП СПб «Займы на создание и модернизацию промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий»**

---

### **Назначение**

Предоставление займов управляющим компаниям промышленных технопарков и/или технопарков в сфере высоких технологий (далее совместно технопарки) на приобретение объектов недвижимого имущества в целях размещения в них указанных технопарков и инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности.

Основные условия :

- Сумма займа от 500 млн. руб. до 1 000 млн. руб.;
- Срок займа до 10 лет;
- Процентная ставка 1% годовых;
- Софинансирование не требуется.

### **Характеристики меры**

#### **Полное наименование НПА**

Протокол Наблюдательного совета ФРП СПб № 88 от 01.08.2025 "О внесении изменений в "Регламент финансового обеспечения проектов"

#### **Тип меры**

Финансовая поддержка

#### **Территориальный уровень меры поддержки**

Региональный / Санкт-Петербург

#### **Администратор меры поддержки**

НКО "ФРП СПб"

#### **Поддерживаемые отрасли**

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность

- Беспилотные авиационные системы
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Metallургия
- Лесопромышленный комплекс
- Нефтегазовое машиностроение
- Оборудование для возобновляемой энергетики
- Отрасль композитных материалов
- Оптическая промышленность(фотоника)
- Производство медицинских масок
- Производство подшипников
- Промышленность строительных изделий и строительных конструкций
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Современные средства производства
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Химическая промышленность
- Торговля и общественное питание
- Производство детских товаров
- Специализированное машиностроение
- Специальное машиностроение
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Экологическое машиностроение
- Тяжелое машиностроение
- Энергетическое машиностроение
- Электронное машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Фармацевтическая и медицинская промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Электротехническая промышленность

**Регулярность оказания меры поддержки**  
на регулярной основе

### **Бюджет**

- 2025 г. 1000 (млн. руб.)
- 2026 г. 50 (млн. руб.)

## **Проблемы предприятия**

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Недостаток доступного инвестиционного кредитования
- Необходимость проведения НИОКР, внедрения новых технологий, освоение высокотехнологичной продукции

## **Размер предприятия**

- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)
- Микробизнес (до 15 чел.)

## **Что вы можете получить**

Займы от 500 млн.руб. до 1 000 млн. руб. на приобретение объектов недвижимого имущества в целях размещения в них технопарков и инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности.

## **Дополнительная информация**

Софинансирование не требуется

## **Требования к Заявителю**

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

- являться резидентом Российской Федерации, и иметь адрес регистрации по месту нахождения на территории Санкт-Петербурга. При этом реализация проекта, на финансирование которого запрашиваются средства Фонда, также должна осуществляться на территории Санкт-Петербурга.
- являться юридическим лицом, получение займов для которого не запрещено действующим законодательством или уставом заявителя;
- у Заявителя на едином налоговом счете должна отсутствовать задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в т. ч. у Заявителя не ранее чем на 1-е число месяца подачи заявки должна отсутствовать указанная задолженность перед бюджетом Санкт-Петербурга). Также Заявитель не должен иметь действующих решений о приостановлении операций по счету от судебных, налоговых и иных государственных органов, в т. ч. по исполнительному производству.
- Заявитель на день подачи Заявки не должен иметь текущую просроченную задолженность перед Фондом;
- на момент подачи Заявки заявитель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства.
- у Заявителя не ранее чем на 1-е число месяца подачи заявки должна отсутствовать задолженность перед бюджетом Санкт-Петербурга, включенная в Публичный реестр должников Санкт-Петербурга, ведение которого осуществляется на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2021 № 426 «Об утверждении Порядка ведения публичного

реестра должников». • у Заявителя за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи Заявки, среднемесячный доход от трудовой деятельности работников (включая работников обособленных подразделений заемщика, находящихся на территории Санкт-Петербурга), рассчитываемый на основании данных о фонде оплаты труда и среднесписочной численности работников за соответствующий период, обеспечен не ниже размера минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, установленного Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на соответствующий период, а при отсутствии такого соглашения – не ниже размера минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, установленного Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге, действовавшим на 31 декабря предшествовавшего календарного года. • В Едином государственном реестре юридических лиц не должны содержаться сведения о заявителе, в отношении которых внесена действующая запись об их недостоверности. • Объем выручки Заявителя по итогам последнего завершенного финансового года, предшествующего дате подачи Заявки в Фонд, должен составлять не менее 60 000 000 (шестидесяти миллионов) рублей, если иные требования к объему выручки Заявителя не предусмотрены отдельными программами финансирования Фонда. • Заявитель на день подачи Заявки должен осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со своим уставом не менее двух полных завершенных календарных лет.

## **Требования к проекту**

За счет займов Фонда могут быть приобретены земельные участки, здания, сооружения, иные строения, а также помещения (далее в настоящем разделе — «Объекты недвижимости»), соответствующие следующим требованиям: 1) Объекты недвижимости должны быть расположены на территории Санкт-Петербурга. 2) За счет займа Фонда могут быть приобретены только Объекты недвижимости, строительство которых завершено и право собственности на которые зарегистрировано. Программа не предполагает возможность финансирования Фондом создания Объектов недвижимости (строительство, реконструкция, выделение и т. д.), а также приобретения объектов незавершенного строительства. 3) Земельные участки могут быть приобретены за счет займа Фонда только в случае приобретения за счет займа расположенных на них зданий, строений и иных сооружений, соответствующих требованиям настоящей программы финансирования и пригодных для использования в соответствии с целями и задачами технопарков. Не допускается приобретение за счет займа Фонда земельных участков, на которых отсутствуют указанные здания / строения / сооружения. 4) Право аренды (его уступка) земельного участка, на котором расположено приобретаемое заявителем (заемщиком) здание / строение / сооружение и который принадлежит на праве собственности третьему лицу, может быть оплачено за счет займа Фонда лишь в том случае, если переход указанного права аренды к заявителю (заемщику) предусмотрен договором купли-продажи здания / строения / сооружения либо

вытекает из него, а стоимость включена в общую цену договора и отдельно не выделена. 5) Совокупная общая площадь приобретаемых зданий / строений / сооружений, пригодных для использования в соответствии с целями и задачами технопарков, должна быть не менее 7 000 квадратных метров. 6) Цена всех приобретаемых Объектов недвижимости (включая земельные участки) не должна превышать 100 000 рублей за 1 квадратный метр общей площади приобретаемых зданий, строений, сооружений и помещений, пригодных для использования в соответствии с целями и задачами технопарков. 2.18.3. Под проектом в рамках программы подразумевается общий комплекс мероприятий по приобретению Объектов недвижимости, а под бюджетом проекта — общая стоимость этих мероприятий. Объекты недвижимости, приобретаемые за счет займа, могут использоваться исключительно непосредственно заемщиком и резидентами соответствующего технопарка в соответствии с целями деятельности и задачами этого технопарка, а также для размещения инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности.

## **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

### **Анкета заявителя**

•

### **Резюме проекта**

•

### **Учредительные документы**

•

### **Документы по проекту в соответствии с Регламентом**

•

### **Финансовые документы, в том числе бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату и две предыдущих годовых отчетных даты;**

•

### **Документы по обеспечению займа в соответствии с Регламентом**

•

### **НПА и другие документы**

РЕГЛАМЕНТ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЕКТОВ [Скачать](#)

РЕГЛАМЕНТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗВРАТА ЗАЙМОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ПРОЕКТОВ [Скачать](#)

РЕГЛАМЕНТ ОТБОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ЗАЯВОК НА ПОЛУЧЕНИЕ  
ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЕКТОВ [Скачать](#)

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ [Скачать](#)

## **Контакты**

Текучев Владимир  
Начальник отдела  
+7(812) 314-26-66  
info@frp.spb.ru

Гаврилов Сергей Николаевич  
Заместитель директора по развитию  
+7(812) 314-26-66  
info@frp.spb.ru