

Программа ФРП СПб "Займы для приобретения объектов недвижимости"

Назначение

Предоставление финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности в Санкт-Петербурге в форме целевых займов.

В рамках программы осуществляется предоставление займов на приобретение объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности.

Основные условия :

- Сумма займа от 30 млн. руб. до 500 млн. руб.;
- Срок займа до 7 лет;
- Процентная ставка 5%-7% годовых.
- Софинансирование не менее 30 % от бюджета проекта.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Протокол Наблюдательного совета ФРП СПб №93 от 12.02.2026 "О внесении изменений в "Регламент финансового обеспечения проектов" .

Тип меры

Финансовая поддержка

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Санкт-Петербург

Администратор меры поддержки

НКО "ФРП СПб"

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности

- Медицинская промышленность
- Нефтегазовое машиностроение
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Производство спортивных товаров
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Электротехническая промышленность

Регулярность оказания меры поддержки на регулярной основе

Бюджет

- 2023 г. 3897 (млн. руб.)
- 2024 г. 5884 (млн. руб.)
- 2025 г. 3275 (млн. руб.)
- 2026 г. 2907 (млн. руб.)

Проблемы предприятия

- Недостаток доступного инвестиционного кредитования
- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции
- Выход на новые экспортные рынки сбыта

Размер предприятия

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)

Что вы можете получить

Займы от 30 млн. руб. до 500 млн. руб. Сумма займа не может превышать 70 % стоимости приобретаемых объектов недвижимости.

Дополнительная информация

Софинансирование не менее 30 % от бюджета проекта

Требования к заявителю

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

- являться резидентом Российской Федерации, и иметь адрес регистрации по месту нахождения на территории Санкт-Петербурга. При этом реализация проекта, на финансирование которого запрашиваются средства Фонда, также должна осуществляться на территории Санкт-Петербурга.
- являться юридическим лицом, получение займов для которого не запрещено действующим законодательством или уставом заявителя;
- у Заявителя на едином налоговом счете должна отсутствовать задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в т. ч. у Заявителя не ранее чем на 1-е число месяца подачи заявки должна отсутствовать указанная задолженность перед бюджетом Санкт-Петербурга). Также Заявитель не должен иметь действующих решений о приостановлении операций по счету от судебных, налоговых и иных государственных органов, в т. ч. по исполнительному производству.
- Заявитель на день подачи Заявки не должен иметь текущую просроченную задолженность перед Фондом;
- на момент подачи Заявки заявитель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства.
- у Заявителя не ранее чем на 1-е число месяца подачи заявки должна отсутствовать задолженность перед бюджетом Санкт-Петербурга, включенная в Публичный реестр должников Санкт-Петербурга, ведение которого осуществляется на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2021 № 426 «Об утверждении Порядка ведения публичного реестра должников».
- у Заявителя за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи Заявки, среднемесячный доход от трудовой деятельности работников (включая работников обособленных подразделений заемщика, находящихся на территории Санкт-Петербурга), рассчитываемый на основании данных о фонде оплаты труда и среднесписочной численности работников за соответствующий период, обеспечен не ниже размера минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, установленного Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на соответствующий период, а при отсутствии такого соглашения – не ниже размера минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, установленного Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге, действовавшим на 31 декабря предшествовавшего календарного года.
- В Едином государственном реестре юридических лиц не должны содержаться сведения о заявителе, в отношении которых внесена действующая запись об их недостоверности.

- Объем выручки Заявителя по итогам последнего завершенного финансового года, предшествующего дате подачи Заявки в Фонд, должен составлять не менее 150 000 000 (ста пятидесяти миллионов) рублей, если иные требования к объему выручки Заявителя не предусмотрены отдельными программами финансирования Фонда.
- Заявитель на день подачи Заявки должен осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со своим уставом не менее двух полных завершенных календарных лет.

В рамках программы допускается предоставление займов промышленным предприятиям, имеющим место нахождения за пределами Санкт-Петербурга, при выполнении следующих условий:

1) Промышленное предприятие должно иметь филиал или иное обособленное подразделение, которые состоят на налоговом учете в Санкт-Петербург и осуществляют производственную деятельность на его территории (либо планируют ее осуществление после приобретения объектов недвижимости в рамках программы).

2) Вспомогательные производственные объекты могут быть приобретены за счет займов Фонда исключительно в целях обеспечения промышленного производства на основных производственных объектах, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Требования к проекту

Оценка проектов проводится на соответствие следующим критериям:

- рыночная перспективность и потенциал импортозамещения продукта;
- научно-техническая перспективность продукта и проекта, включая соответствие принципам наилучших доступных технологий;
- производственная обоснованность проекта и стратегическая заинтересованность компании в его реализации;
- финансово-экономическая эффективность и устойчивость проекта;
- финансовая состоятельность заемщика и достаточное обеспечение займа;
- юридическая состоятельность заемщика, основных участников и схемы реализации проекта.

За счет займов Фонда могут быть приобретены земельные участки, здания, сооружения, иные строения, а также помещения (далее в настоящем разделе — «Объекты недвижимости»), расположенные на территории Санкт-Петербурга, которые относятся к одной из следующих категорий:

1) Основные производственные объекты — Объекты недвижимости, используемые непосредственно для выпуска промышленной продукции (производственные цеха и т. п.).

2) Вспомогательные производственные объекты — Объекты недвижимости, хоть и не используемые непосредственно для выпуска промышленной продукции, но необходимые для его осуществления (склады, административные здания, объекты энергетики и иной инфраструктуры, испытательные лаборатории, и т. п.).

За счет займов Фонда могут быть приобретены только Объекты недвижимости, строительство которых завершено и право собственности на которые зарегистрировано.

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

•

НПА и другие документы

РЕГЛАМЕНТ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЕКТОВ [Скачать](#)

РЕГЛАМЕНТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗВРАТА ЗАЙМОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ПРОЕКТОВ [Скачать](#)

РЕГЛАМЕНТ ОТБОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ЗАЯВОК НА ПОЛУЧЕНИЕ
ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЕКТОВ [Скачать](#)

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ [Скачать](#)

Контакты

Текучев Владимир
Начальник отдела
+7(812) 314-26-66
info@frp.spb.ru

Гаврилов Сергей Николаевич
Заместитель директора по развитию
+7(812) 314-26-66
info@frp.spb.ru