

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Назначение

Критерии для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов:

1) для реализации масштабных инвестиционных проектов:

- включение в Реестр инвестиционных проектов Костромской области;
- планируемый объем инвестиций, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 100 миллионов рублей;

или

- одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, общий объем финансовых средств для реализации которого должен составлять не менее 100 миллионов рублей и предусматривать наличие у юридического лица статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области с индексом деловой репутации (ЭКГ-рейтинг) не менее 101 балл.

2) для размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения:

- соответствие целям и задачам государственных, муниципальных программ;
- размещение объекта на выбранном земельном участке соответствует документам территориального планирования Костромской области и (или) муниципальных образований Костромской области;
- общий объем инвестиций не менее 50 млн. рублей;

3) для инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями:

- одобрение проекта инвестиционным Советом;

- обязанность безвозмездной передачи в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность для государственных или муниципальных нужд нежилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо отдельно стоящего нежилого здания (помещений в таком здании), введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи такого здания (помещений в таком здании) в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность;

- кадастровая стоимость передаваемого отдельно стоящего нежилого здания (помещений в таком здании), введенного в эксплуатацию на дату заключения инвестиционного соглашения, либо стоимость затрат на возведение предлагаемого к передаче отдельно стоящего нежилого здания (помещений в таком здании), строительство которого будет завершено в период реализации инвестиционного соглашения, не может быть меньше кадастровой стоимости земельного участка, передаваемого в аренду;

- заключение инвестиционного соглашения;

4) для инвестиционного проекта, предусматривающего строительство дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам юридического лица:

- одобрение проекта инвестиционным Советом;

- основной вид деятельности юр.лица предусмотренный классами 01 "Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях", 03 "Рыболовство и рыбоводство" раздела А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", разделом С "Обрабатывающие производства";

- штатная численность работников более 70 чел.;

- строительство юридическим лицом жилых объектов в срок до пяти лет;

- заключение инвестиционного соглашения;

5) для инвестиционного проекта, предусматривающего создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса:

- одобрение проекта инвестиционным Советом;

- объем финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 15 миллионов рублей;

6) для инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов):

- одобрение проекта инвестиционным Советом;

- обязанность безвозмездной передачи в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме (многоквартирных домах) или принадлежащих юридическому лицу на праве собственности новых жилых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность и расположенном в границах территории населенного пункта по местонахождению земельного участка, предоставляемого в аренду, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- заключение инвестиционного соглашения;

7) для инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) с нежилыми помещениями, являющимися объектами здравоохранения:

- одобрение проекта инвестиционным Советом;

- обязанность безвозмездной передачи в государственную собственность Костромской области не менее десяти процентов общей площади жилых помещений либо жилых помещений и нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в указанных домах или принадлежащих юридическому лицу на праве собственности новых жилых помещений либо новых жилых помещений и новых нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области и расположенном в границах территории населенного пункта по местонахождению земельного участка, предоставляемого в аренду, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного жилого помещения;

- заключение инвестиционного соглашения;

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Закон Костромской области от 12 июля 2016 №122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»; Постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 N 251-а "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области"

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Костромская область

Администратор меры поддержки

ДЕПЭКОНОМРАЗВИТИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Производство детских товаров
- Производство спортивных товаров
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов

- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Кадровые проблемы
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции

Что вы можете получить

В отношении земельного участка, находящегося в собственности Костромской области, или земельных участков на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов для реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, установлена льготная ставка в размере 1,5% в пределах срока строительства (реконструкции), предусмотренного проектом организации строительства объектов капитального строительства, либо на срок освоения земельного участка, в случае если земельный участок предоставлен из состава земель сельскохозяйственного назначения

Требования к заявителю

- отсутствие задолженности по уплате налогов и сборов,
- отсутствие задолженности по заработной плате,
- размер предприятия: не принципиально

Требования к проекту

Признание инвестиционного проекта (объекта) соответствующим установленным Законом Костромской области от 12 июля 2016 №122-6-ЗКО критериям.

Соответствие требованиям, установленным постановлением губернатора Костромской области от 17 ноября 2016 № 236 "Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО"

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

По списку:

.

НПА и другие документы

Постановление губернатора Костромской области от 17 ноября 2016 года № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО» [Скачать](#)

Постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 N 251-а "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области" [Скачать](#)

Закон Костромской области от 12.07.2016 N 122-6-ЗКО (ред. от 25.11.2025) [Скачать](#)

Контакты

Пахтушкина Ирина Вадимовна
первый заместитель директора департамента
+7(494) 453-42-2
pahtushkina.iv@kostroma.gov.ru
Режим работы: 9/00-18/00