

Льгота по налогу на имущество инвесторам

Назначение

Региональная форма поддержки "Льготы по налогу на имущество организаций", предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (инвесторам).

Основными условиями являются:

Срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренного проектной документацией- не более 5 лет

Объем инвестиций:

- от 3-х млн рублей для инвесторов, реализующих проект на территории г. Ростова-на-Дону, Таганрога;

- 0,5 млн. рублей и более - в засушливых восточных районах РО: Дубовском, Заветинском, Зимовниковском, Орловском, Пролетарском, Ремонтненском;

- 1 млн рублей и более - в остальных районах и городах;

-организации, реализующие инвестпроекты с объемом капитальных вложений 300 млн руб. и более.

Налоговая ставка по налогу на имущество организаций в размере 1,1 процента устанавливается:

1) в отношении вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта имущества организаций на условиях, установленных подпунктами «а» – «в» пункта 1 части 1 и частями 2 и 3 статьи 131 Областного закона от 10 мая 2012 № 843-ЗС, за исключением имущества, переданного в аренду или иное возмездное пользование;

2) в отношении вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта имущества организаций, предназначенного для эксплуатации другими лицами и переданного в аренду или иное возмездное пользование, на условиях, установленных подпунктом «г» пункта 1 части 1 и частями 2 и 3 статьи 131 Областного закона от 10 мая 2012 № 843-ЗС.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Областной закон РО № 843-ЗС "О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области" Постановление Правительства РО № 218 от 22.03.2012г. "О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета" Областной закон № 151-ЗС от 01.10.2004 "Об инвестициях в Ростовской области"

Тип меры

Финансовая поддержка

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Ростовская область

Администратор меры поддержки

"РФРП РО"

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Внутренняя торговля
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Народные художественные промыслы
- Нефтегазовое машиностроение
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Производство детских товаров
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Производство спортивных товаров
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность обычных вооружений
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность

- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Электронное музыкальное оборудование
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение

Регулярность оказания меры поддержки на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения

Для кого

- Системообразующие предприятия
- МСП

Размер предприятия

- Малый бизнес (до 100 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Крупный бизнес (от 251 чел.)

Требования к заявителю

- инвестор, осуществляющий инвестиционную деятельность на территории Ростовской области на основании заключаемых с Правительством Ростовской области инвестиционных договоров;
- отсутствие процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствие просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему РФ, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);
- отсутствие просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.

Требование к проекту

Налоговые льготы предоставляются инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов на территории Ростовской области, при наличии одного из следующих условий:

- 1) вложения инвестиций (капитальных вложений) в объеме:

- а) 3 млн. рублей и более – в городах Ростове-на-Дону, Таганроге;
- б) 0,5 млн. рублей и более – в засушливых восточных районах Ростовской области: Дубовском, Заветинском, Зимовниковском, Орловском, Пролетарском, Ремонтненском;
- в) 1 млн. рублей и более – в остальных районах и городах, кроме указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта;
- г) 140 млн. рублей и более – в отношении имущества организаций, созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта, предназначенного для эксплуатации другими лицами и переданного в аренду или иное возмездное пользование;
- д) 300 млн. рублей и более – в отношении имущества организаций, созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта, за исключением имущества организаций, предназначенного для эксплуатации другими лицами и переданного в аренду или иное возмездное пользование;
- 2) вложения инвестиций (капитальных вложений) независимо от объема в отношении имущества организаций, вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта, реализуемого на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Ростовской области.
2. Налоговые льготы предоставляются инвесторам на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет.
3. Налоговые льготы не предоставляются инвесторам:
- 1) в случае применения к инвестору процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- 2) при наличии просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);
- 3) при наличии просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.

Требования к документам

Согласно Областному закону № 843 основанием для предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций является инвестиционный договор, заключаемый между Правительством Ростовской области и инвесторов.

В целях заключения инвестиционного договора организация представляет в министерство экономического развития Ростовской области (далее – Министерство) в 2 экземплярах (на бумажном носителе

и отсканированный образ в формате PDF) заявку на заключение инвестиционного договора или дополнительного соглашения к нему. Перечень документов перечислен в разделе "Порядок получения меры". Постановление Правительства РО № 218 от 22.03.2012г. "О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета"

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

•

НПА и другие документы

Областной закон Ростовской Области от 10.05.2012 №843-ЗС [Скачать](#)

Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 [Скачать](#)

Контакты

Зиминова Елена Александровна
Начальник отдела инвестиционного развития Министерство
экономического развития РО
+7(863) 240-56-38
invest61@mail.ru

Калинина Ольга Александровна
Директор
+7(863) 200-10-51
info@frp61.ru