

Реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков

Назначение

Подтверждение соответствия промышленного технопарка и его управляющей компании требованиям Минпромторга России позволяет им войти в федеральный реестр и получать меры поддержки и льготы на федеральном и региональном уровнях.

Подтверждение соответствия требованиям осуществляется каждые 5 лет.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2019 г. № 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков"

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Федеральный

Администратор меры поддержки

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

Поддерживаемые отрасли

- Не указано

Регулярность оказания меры поддержки

на регулярной основе

Дополнительная информация

"Агропромышленный технопарк (агробιοтехнопарк)" - промышленный технопарк, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого используются субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства, в том числе производства, первичной или последующей промышленной переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия и их реализации, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции или научно-технической деятельности, в том числе научных исследований и экспериментальных разработок в области биотехнологии, сельскохозяйственных наук или инновационной деятельности, в том числе селекции животных и сельскохозяйственных культур;

"Коммунальная инфраструктура" - совокупность объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи до точек подключения к инженерным системам электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов промышленного технопарка и пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, а также объекты, необходимые для обеспечения промышленной безопасности опасных производственных объектов, эксплуатируемых резидентами промышленного технопарка, в соответствии с Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

"Полезная площадь зданий, строений промышленного технопарка" - часть зданий, строений, расположенных на территории промышленного технопарка, предназначенная для размещения резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры промышленного технопарка. В полезную площадь зданий, строений промышленного технопарка не входит часть площади зданий, строений промышленного технопарка, предназначенная для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного технопарка, а также для размещения помещений общего пользования, подсобных и технических помещений;

"Экотехнопарк" - промышленный технопарк, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого предназначены для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства, в том числе осуществления деятельности по утилизации отходов, и (или) обработке, обезвреживанию отходов, вовлечению отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья при производстве промышленной продукции и выполнении работ или научно-технической деятельности и инновационной деятельности в целях освоения промышленного производства вторичного сырья и промышленной продукции из вторичного сырья и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

Требования к промышленному технопарку

- не менее чем на 70% территории технопарка, но не менее чем на территории площадью 1 га размещены или запланированы к размещению:

- объекты транспортной инфраструктуры;

- системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов технопарка;

- здания, строения и сооружения, предназначенные для ведения резидентами технопарка промышленного производства, сельского хозяйства, научно-технической деятельности или инновационной деятельности;

- территория, здания и строения создаваемого промышленного технопарка отвечают следующим требованиям:

- площадь территории технопарка - не менее 1 га;

- в состав территории технопарка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной и технологической инфраструктур. В состав территории агропромышленного технопарка могут входить земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства. В состав территории экотехнопарка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования "специальная деятельность";

- площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений промышленного технопарка составляет не менее 5000 кв. метров (не менее 2500 кв. метров в случае агропромышленного технопарка);

- плотность застройки территории - не менее 2000 кв. м/га;

- доля полезной площади зданий - не менее 50%, из них не менее 50% отведено под промышленное производство, научно-техническую или инновационную деятельность резидентов;

- территория промышленного технопарка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами, проложенной до границы территории технопарка автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, регионального, межмуниципального или местного значения, а также въездом на территорию парка с этой автомобильной дороги;

- технологическая инфраструктура включает не менее 2 объектов, соответствующих требованиям к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков;

- коммунальная инфраструктура создаваемого промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

- электроэнергия максимальной мощностью не менее 0,5 МВт, но не менее 0,1 МВт максимальной мощности на каждые свободные 1000 м² площади производственных помещений;

- наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения или теплоснабжения;

- наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

- создание промышленного технопарка осуществляется с учетом стратегии пространственного развития РФ, а также схем территориального планирования РФ и субъекта РФ.

Требования к управляющей компании

- юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия;
- зарегистрирована в субъекте РФ, на территории которого находится промышленный технопарк;
- осуществляет ведение реестра резидентов или потенциальных резидентов;
- основной вид деятельности управляющей компании входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам услуг;
- виды деятельности управляющей компании, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 80% всех ее видов деятельности;
- распоряжается земельными участками, зданиями, строениями или их частями, или объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, за исключением тех случаев, когда они принадлежат резидентам;
- обеспечивает наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации в сети "Интернет", содержащего информацию о промышленном технопарке и управляющей компании;
- управляющая компания технопарка заключает с исполнительным органом субъекта РФ, на территории которого расположен промышленный технопарк, соглашение.

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы для подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании требованиям

•

НПА и другие документы

Постановление Правительства РФ от 27.12.2019 № 1863 [Скачать](#)

Контакты

Джабаров Курбан Майисович
Начальник отдела мониторинга и координации развития региональной промышленной инфраструктуры
+7(495) 870-29-21, доб.22540
dzhabarovkm@minprom.gov.ru

Качанов Егор Викторович
Заместитель начальника отдела мониторинга и координации развития региональной промышленной инфраструктуры
+7(495) 870-29-21, доб.22141
kachanovev@minprom.gov.ru

Консультационный центр Фонда развития промышленности
+7(800) 500-71-29, доб.2 +7(495) 120-24-16, доб.2
ask@frprf.ru