МИНПРОМТОРГ РОССИИ

Предоставление налоговых льгот на имущество организаций

Назначение

Налоговая льгота в виде пониженных налоговых ставок (от 0% до 2,2%) предоставляется на имущество организаций, соответствующих установленным критериям и зарегистрированных на территории Липецкой области.

Срок предоставления налоговой льготы варьируется в зависимости от категории налогоплательщика и типа имущества.

Льгота предоставляется организациям, соответствующим установленным статусам (резиденты ОЭЗ, индустриальных парков, участники СПИК и т.д.), вне зависимости от отраслевой принадлежности. Для отдельных мер поддержки, таких как льгота для победителей инвестиционных конкурсов, может устанавливаться перечень приоритетных отраслей.

Характеристики меры

Полное наименование НПА
Закон Липецкой области от 27.11.2003 № 80-ОЗ "О налоге на имущество организаций в Липецкой области" Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 года № 177-ФЗ

Тип меры
Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки
Региональный / Липецкая область

Администратор меры поддержки
ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Поддерживаемые отрасли

- Не указано

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения

Размер предприятия

- Малый бизнес (до 100 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Крупный бизнес (от 251 чел.)

Что вы можете получить

1. Резиденты особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк»

- Ставка: 0%
- Срок: В течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества.
- Условие: Льгота применяется в отношении имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории ОЭЗ, при условии его учета на балансе организации.

2. Резиденты индустриальных (промышленных) парков

- Ставка: 0%
- Срок: В течение семи лет с даты внесения сведений о резиденте в реестр.
- Условие: Льгота применяется в отношении имущества, используемого и расположенного на территории индустриального парка, учитываемого на балансе резидента.

3. Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков

- Ставка: 1,1%
- Срок: В течение пяти лет с даты внесения сведений об управляющей компании в реестр.
- Условие: Льгота применяется в отношении имущества, используемого для функционирования индустриального парка и расположенного на его территории.

4. Участники региональных и федеральных специальных инвестиционных контрактов (СПИК)

- Ставка: 0%
- Срок: В течение срока действия специального инвестиционного контракта, но не более семи лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества.
- Условие: Льгота применяется в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в рамках реализации СПИКА, используемого для производства промышленной продукции.

5. Организации – победители конкурса инвестиционных проектов (в соответствии с Законом Липецкой области от 25.02.1997 № 59-ОЗ)

- Ставка: 0%
- Срок: На фактический срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более восьми лет в сельском хозяйстве и пяти лет в иных отраслях экономики.
- Условие: Льгота предоставляется в отношении имущества, являющегося объектом реконструкции, расширения или технического перевооружения производства, а также созданного или приобретенного в результате осуществления инвестиционного проекта, при условии выполнения не менее 90% годовых финансово-экономических показателей бизнес-плана.

6. Организации, реализующие инновационные проекты (в соответствии с Законом Липецкой области от 27.10.2010 № 425-ОЗ)

- Ставка: 0%
- Срок: В течение пяти лет с даты начала реализации инновационного проекта.
- Условие: Льгота предоставляется в отношении имущества, используемого для реализации инновационного проекта, включенного в областной реестр инновационных проектов.

7. Организации, признаваемые управляющими компаниями особых экономических зон промышленно-производственного типа:

- Ставка: 0%
- Срок: по истечении десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества.
- Условие: Льгота предоставляется в отношении недвижимого имущества, созданного в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон, учитываемого на балансе такой организации в качестве объектов основных средств.

Требования к заявителю

- Резиденты особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк».
- Резиденты индустриальных (промышленных) парков.
- Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков.
- Участники специальных инвестиционных контрактов (СПИК), заключенных с Липецкой областью или Российской Федерацией.
- Организации – победители конкурса инвестиционных проектов в соответствии с Законом Липецкой области от 25.02.1997 № 59-ОЗ.
- Организации, реализующие инновационные проекты, включенные в областной реестр инновационных проектов.

- Организации, осуществляющие деятельность в сфере народных художественных промыслов (при соблюдении условий по доле доходов от продажи изделий НХП).
- Организации - в отношении вновь вводимых генерирующих объектов, вырабатывающих электроэнергию.
- Организации - в отношении объектов недвижимого имущества, созданных ими и (или) переданных им в рамках концессионного соглашения.
- Сельскохозяйственные потребительские кооперативы.
- Организация железнодорожных путей общего пользования и связанных с ними сооружений.
- Организация народных, художественных промыслов.
- Организации – сельхозтоваропроизводители
- Резиденты особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк».
- Резиденты индустриальных (промышленных) парков.
- Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков.
- Участники специальных инвестиционных контрактов (СПИК), заключенных с Липецкой областью или Российской Федерацией.
- Организации – победители конкурса инвестиционных проектов в соответствии с Законом Липецкой области от 25.02.1997 № 59-ОЗ.
- Организации, реализующие инновационные проекты, включенные в областной реестр инновационных проектов.
- Организации, осуществляющие деятельность в сфере народных художественных промыслов (при соблюдении условий по доле доходов от продажи изделий НХП).
- Организации - в отношении вновь вводимых генерирующих объектов, вырабатывающих электроэнергию.
- Организации - в отношении объектов недвижимого имущества, созданных ими и (или) переданных им в рамках концессионного соглашения.
- Сельскохозяйственные потребительские кооперативы.
- Организация железнодорожных путей общего пользования и связанных с ними сооружений.
- Организация народных, художественных промыслов.
- Организации – сельхозтоваропроизводители
- Организации, осуществляющие деятельность в сфере телекоммуникаций; разработку компьютерного программного обеспечения.

Документы

Конкретный перечень документов зависит от применяемой льготы. Как правило, требуется подтверждение соответствующего статуса (резидента ОЭЗ/индустриального парка, участника СПИК, победителя конкурса и т.д.) и документы, подтверждающие право собственности на имущество, в отношении которого применяется льгота.

НПА и другие документы

Закон Липецкой области от 27.11.2003 № 80-ОЗ "О налоге на имущество организаций в Липецкой области" Скачать

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 15.12.2025, с изм. от 15.01.2026) Скачать

Контакты

Наталья
специалист
+7(474) 222-01-57
main@frplo.ru

Министерство промышленности инвестиций и науки
+7(474) 227-55-83