

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов

Назначение

Признание инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, позволяет обеспечить получение земельных участков без конкурсных процедур.

Условия:

Проекты должны предполагать строительство каких-либо из следующих объектов:

- 1) объекты, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 10 рабочих мест;
- 2) объекты, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 500 тысяч рублей.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Закон Магаданской области от 1 апреля 2015 года № 1876-ОЗ "Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности"

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Магаданская область

Администратор меры поддержки

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Поддерживаемые отрасли

- Медицинская промышленность
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции
- Нехватка оборотных средств

Для кого

- МСП
- Системообразующие предприятия

Размер предприятия

- Малый бизнес (до 100 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Крупный бизнес (от 251 чел.)

Что вы можете получить

Земельный участок в аренду без проведения торгов

Требования к заявителю

Мера поддержки оказывается только юридическим лицам.

Юридическое лицо не должно находиться в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

Требования к проекту

Проект предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

1) объекты, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 10 рабочих мест;

2) объекты, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 500 тысяч рублей.

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

НПА и другие документы

Закон Магаданской области от 01.04.2015 №1876-ОЗ [Скачать](#)

Приказ № 66 от от 28.09.2015 “Об утверждении Регламента работы министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области во взаимодействии с органами исполнительной власти Магаданской области при рассмотрении заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ” [Скачать](#)

Презентация меры поддержки [Скачать](#)

Примерная форма заявки на МИП.docx [Скачать](#)

Контакты

Золотых Валентина Сергеевна

заместитель министра - руководитель управления по привлечению инвестиций Минэкономразвития Магаданской области

+7(413) 262-93-08

ZolotylhVS@49gov.ru

Режим работы: Понедельник-пятница с 9.00. до 17.45., обед с 12.30. до 14.00