

Предоставление статуса резидента ТОР «Сердобск» и «Заречный», а также налоговых льгот для резидентов ТОР

Назначение

Инвесторы, получившие статус резидента, могут воспользоваться налоговыми преференциями:

Налог на прибыль:

в федеральный бюджет – **0%** в течение 5 лет с момента получения первой прибыли (п. 4 ст. 284.4 НК РФ);

в региональный бюджет – **5%** в течение 5 лет с момента получения первой прибыли, **10%** в последующие 5 лет (ст. 2 Закона Пензенской области от 22.11.2024 № 4456-ЗПО).

Налог на имущество организаций – освобождаются от уплаты налога в течение 5 лет, начиная с первого квартала, следующего за кварталом постановки имущества на баланс в качестве основного средства организации, и уплачивают налог в размере 50% исчисленной суммы налога в последующие 5 лет (п. 5 ч. 1 ст. 6 Закона Пензенской области от 14.06.2024 № 4345-ЗПО)

«Земельный налог – освобождение от уплаты налога с момента возникновения права собственности на землю, но не ранее даты внесения в реестр резидентов для резидентов ТОР «Сердобск» (п.4 Решения Соборания представителей г. Сердобска Сердобского района от 29.08.2024 №166-20/5 «Об установлении земельного налога»)

Взносы в социальные фонды – 7,6%, применяется для резидентов, зарегистрированных в первые 3 года с момента создания ТОР (пп. 12 п. 1, пп. 5 п. 2 ст. 427 НК РФ).

Резидент ТОР «Сердобск» вправе получить земельный участок в аренду без проведения торгов (п.6 ч.2 ст.16 Закона Пензенской области от 31.05.2024 №4317-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области")

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Постановление Правительства Пензенской области от 23.07.2025 № 675-пП «О некоторых вопросах создания территорий опережающего развития в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Пензенской области», Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 № 277 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Сердобск», Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный», Закон Пензенской области от 14.06.2024 № 4345-ЗПО «О налоге на имущество организаций в Пензенской области», Закон Пензенской области от 22.11.2024 № 4456-ЗПО «О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пензенской области», Закон Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Пензенская область

Администратор меры поддержки

МЭРП ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Нефтегазовое машиностроение
- Производство детских товаров
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство спортивных товаров
- Промышленность обычных вооружений

- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Электронное музыкальное оборудование
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие

Размер предприятия

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)

Дополнительная информация

Ранее: Постановление Правительства Пензенской области от 24.09.2018 « 518- пП «О некоторых вопросах создания территорий опережающего развития в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Пензенской области»

Требования к заявителю

Для ТОР «Сердобск»:

Резидентом ТОР признается юридическое лицо, которое соответствует всем следующим критериям:

- является коммерческой организацией (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг);
- регистрация осуществлена на территории муниципального образования «Сердобск» (далее - моногород);
- деятельность осуществляется исключительно на территории моногорода;
- реализует на территории моногорода инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством РФ;
- на дату включения в реестр резидентов ТОР не является градообразующей организацией моногорода;

- не является дочерней организацией градообразующей организации моногорода;
- обеспечивает условия для проведения Министерством экономического развития РФ и Правительством Пензенской области совместной проверки исполнения условий соглашения об осуществлении деятельности на ТОР, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития РФ в Правительство Пензенской области.

Не могут быть резидентами ТОР:

- организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта;
- организации, имеющие филиалы и представительства за пределами ТОР;
- государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- финансовые организации, в том числе кредитные и страховые организации и профессиональные участники рынка ценных бумаг.

Для ТОР «Заречный»:

Резидентом ТОР признается индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОР «Заречный» согласно законодательству РФ (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), либо резидент иной ТОР, создавший филиал или представительство на этой ТОР, которые заключили в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ (с последующими изменениями) соглашение об осуществлении деятельности на ТОР и включены в реестр резидентов ТОР.

Не могут быть резидентами ТОР:

- организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта;
- организации, имеющие филиалы и представительства за пределами ТОР;
- государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Требования к проекту

Для ТОР «Сердобск»:

В рамках реализации инвестиционного проекта количество создаваемых рабочих мест в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на ТОР, заключенным юридическим лицом с Правительством Пензенской области (далее - соглашение), не может

быть менее 10 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОР.

Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории г. Сердобска до получения статуса резидента ТОР, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);

В рамках реализации инвестиционного проекта объем капитальных вложений в соответствии с соглашением не может быть менее 2,5 млн рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОР.

В результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается заключение договоров (соглашений и иных сделок) с градообразующей организацией моногорода и (или) ее дочерней организацией (дочерними организациями), в ходе исполнения которых выручка от реализации товаров, выполнения работ и оказания услуг градообразующей организации моногорода и (или) ее дочерней организации (дочерними организациями) превышает 50 процентов всей выручки, получаемой в результате реализации инвестиционного проекта резидентом.

Реализация инвестиционного проекта не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 % общей численности работников.

Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности НЕ действует при осуществлении резидентами ТОР «Сердобск» деятельности по производству подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, стали жидкой и сахаросодержащих напитков), а также при осуществлении следующих видов экономической деятельности, включенных:

в подкласс "Лесозаготовки";

в класс "Добыча нефти и природного газа";

в подкласс "Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа";

в класс "Производство напитков", за исключением группы "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды";

в класс "Производство табачных изделий";

в группу "Производство нефтепродуктов";

в класс "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт", за исключением подкласса "Техническое

обслуживание и ремонт автотранспортных средств" и подгруппы "Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств";

в класс "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами";

в класс "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами";

в класс "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта";

в класс "Деятельность водного транспорта";

в класс "Деятельность воздушного и космического транспорта";

в класс "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению";

в класс "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения";

в класс "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования";

в класс "Операции с недвижимым имуществом";

в класс "Аренда и лизинг";

в класс "Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению";

в класс "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей";

в класс "Деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций";

в класс "Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками";

в класс "Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления";

в класс "Деятельность экстерриториальных организаций и органов".

Для ТОО «Заречный»:

Минимальный объем капитальных вложений резидента ТОР, осуществляемых в рамках инвестиционного проекта, реализуемого указанным резидентом в отношении соответствующих видов экономической деятельности, составляет 5 млн рублей.

Перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых НЕ предоставляется особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на ТОР «Заречный».

1. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс «Лесозаготовки».

2. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Добыча нефти и природного газа».

3. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа».

4. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Производство напитков», за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу «Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды».

5. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Производство табачных изделий».

6. Все виды экономической деятельности, включенные в группу «Производство нефтепродуктов».

7. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт», за исключением подкласса «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств».

8. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами».

9. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами».

10. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта».

11. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность водного транспорта».

12. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность воздушного и космического транспорта».

13. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению».
14. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения».
15. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования».
16. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Операции с недвижимым имуществом».
17. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Аренда и лизинг», за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу «Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав».
18. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению».
19. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей».
20. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность общественных организаций».
21. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками».
22. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления».
23. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность экстерриториальных организаций и органов».

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

•

НПА и другие документы

О создании территории опережающего социально-экономического развития [Скачать](#)

Закон Пензенской области от 22.11.2024 № 4456-ЗПО О понижении налоговой ставки налога на прибыль.docx [Скачать](#)

Закон Пензенской области от 14.06.2024 № 4345-ЗПО О налоге на имущество организаций.docx [Скачать](#)

Закон Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО О земельных отношениях (3).docx [Скачать](#)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 675-пП.docx [Скачать](#)

Контакты

Верхозина Инна Дмитриевна
Начальник отдела инвестиционной деятельности
+7(841) 222-25-51, доб.410
verhozina@merp.pnzreg.ru