

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов

Назначение

Предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях **размещения объектов социально-культурного/коммунально-бытового назначения** или **реализации масштабных инвестиционных проектов** при условии соответствия одному из критериев, установленных Законом Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

наименование НПА: Закон Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»).

Тип меры

Имущественная поддержка

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Тульская область

Администратор меры поддержки

ФРП ТО

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс

- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Нефтегазовое машиностроение
- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Радиоэлектронная промышленность
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Внутренняя торговля
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Энергетическое машиностроение
- Народные художественные промыслы
- Производство детских товаров
- Кабельная промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность обычных вооружений
- Электротехническая промышленность
- Производство спортивных товаров
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Железнодорожная промышленность
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Электронное музыкальное оборудование
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Прочее (Гранты, Страхование, Вклад в уставный капитал, Формирование инвестиционных фондов (оказание поддержки через венчурные фонды), Фондирование, рефинансирование, выкуп закладных, Консалтинговые/Консультационные услуги)

Размер предприятия

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)

Требования к проекту

Проект, предусматривающий размещение объекта социально-культурного/коммунально-бытового назначения:

- 1) его размещение предусмотрено документами территориального планирования области и (или) муниципальных образований области и (или) задачами и целями, определенными в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах области, и (или) муниципальных программах;
- 2) его размещение повлечет увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет размещен;
- 3) его размещение предполагает капитальные вложения в объеме не менее 50 млн рублей в течение 5 лет начиная со дня предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов;
- 4) предназначен для размещения одного или нескольких из следующих объектов:
 - а) культуры;
 - б) физической культуры и спорта;
 - в) образования;
 - г) здравоохранения;
 - д) социальной защиты;
 - е) коммунального хозяйства;
 - ж) туристской инфраструктуры.

Проект, предусматривающий реализацию масштабного инвестиционного проекта:

его реализация:

- 1) предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 150 млн рублей в течение 5 лет начиная с года начала реализации проекта;
- 2) повлечет увеличение в течение 5 лет начиная с года начала реализации проекта количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован, не менее чем на 50 рабочих мест;
- 3) финансово обеспечена в размере не менее чем 30% от объема капитальных вложений.

4) не предусматривает строительство предприятий оптовой и розничной торговли, а также административно-офисных центров;

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

•

НПА и другие документы

Закон Тульской области от 15 июля 2016 г. N 61-ЗТО [Скачать](#)

Закон Тульской области от 15.07.2016 N 61-ЗТО (ред. от 30.01.2026) [Скачать](#)

Контакты

Ершова Юлия Игоревна
Заместитель генерального директора по инвестициям
+7(487) 233-80-08
ershova@invest-tula.com