

Льготы для резидентов ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ

Назначение

Налоговые льготы действуют для резидентов ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ (www.caspiancluster.ru)

Льгота по налогу на прибыль:

при условии ведения отдельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории особой экономической зоны (пониженная ставка (на 18% - с 1 по 10 годы; на 10% - с 11 года), ставка налога для организаций - резидентов ОЭЗ, созданной на территории Астраханской области - полное освобождение в течение 10 последовательных налоговых периодов; далее снижение на 10%.

Льгота по налогу на имущество организаций:

освобождение от уплаты налога в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - резидента особой экономической зоны, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны:

- в течение 12 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества (для резидентов, получивших статус до 01.01.2023);

- в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества (для резидентов, получивших статус после 01.01.2023).

Льгота по транспортному налогу:

освобождение от уплаты налога в отношении грузовых автомобилей и других самоходных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой лошадиной силы), зарегистрированных и учтенных на балансах указанных налогоплательщиков после их регистрации в качестве резидентов особой экономической зоны, и применяется в течение 12 лет со дня регистрации данных транспортных средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Льгота по земельному налогу:

-организации-резиденты ОЭЗ ППТ, за исключением судостроительных организаций, имеющих статус резидента ОЭЗ ППТ, в отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ ППТ, сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

-судостроительные организации, имеющие статус резидента ОЭЗ ППТ, в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента ОЭЗ ППТ сроком на 10 лет.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.02.2024 № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон», Закон Астраханской области от 16.11.2009 № 83/2009-ОЗ «О пониженной ставке налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков, подлежащего зачислению в бюджет Астраханской области, и применении инвестиционного налогового вычета», Закон Астраханской области от 22.04.2022 года № 20/2022-ОЗ «О налоге на имущество организаций», Закон Астраханской области от 22.11.2002 № 49/2002-ОЗ «О транспортном налоге»

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Астраханская область

Администратор меры поддержки

АО "ОЭЗ "ЛОТОС"

Поддерживаемые отрасли

- Легкая промышленность
- Специализированное машиностроение
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Металлургия
- Нефтегазовое машиностроение

- Оборудование для возобновляемой энергетики
- Производство подшипников
- Отрасль композитных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Специальное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Химическая промышленность
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения

Требования к заявителю

Резидентом промышленно-производственной особой экономической зоны признается индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона (на территории одного из муниципальных образований, если особая экономическая зона расположена на территориях нескольких муниципальных образований), и заключившие с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике либо соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ.

Резидентом портовой особой экономической зоны признается коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона (на территории одного из муниципальных образований, если особая экономическая зона расположена на территориях нескольких муниципальных образований), или на территории города федерального значения, в границах которого расположена особая экономическая зона, и заключившая с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об

осуществлении деятельности в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ.

Минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета НДС), заявленный к осуществлению **потенциальным резидентом особой экономической зоны** в рамках реализации инвестиционного проекта (далее - минимальный объем инвестиций), должен составлять:

- **не менее чем 400 млн. рублей** при строительстве объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта в портовой особой экономической зоне;

- **не менее чем 120 млн. рублей** при осуществлении промышленно-производственной деятельности, а также деятельности в сфере логистики либо при реконструкции объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта в портовой особой экономической зоне, за исключением отдельных сфер деятельности, определенных настоящим пунктом;

- **не менее чем 50 млн. рублей** при реализации инвестиционного проекта в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации приоритетными направлениями государственной политики Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности в Российской Федерации и привлечению внебюджетных средств в проекты, связанные с достижением технологического суверенитета и структурной адаптацией экономики Российской Федерации.

Если реализация инвестиционного проекта предполагается на готовых производственных площадях без необходимости предоставления потенциальному резиденту особой экономической зоны земельных участков и осуществления им строительства (реконструкции) производственных площадей, необходимых для осуществления деятельности, минимальный объем инвестиций должен составлять **не менее одной трети** от общего объема заявленных инвестиций в проект.

Резидент ОЭЗ ППТ "Лотос" и ПОЭЗ должен осуществить в первые 3 года реализации инвестиционного проекта **не менее 2/3 общего объема инвестиций**, в том числе капитальных вложений, в рамках реализации инвестиционного проекта (за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих объем инвестиций в размере **свыше 5 млрд рублей**).

Требования к проекту

1) Инвестиционный проект должен соответствовать следующим целям создания особых экономических зон, определенным статьей 3 Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ:

-развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики,

-разработки технологий и коммерциализации их результатов,

-производства новых видов продукции.

2) Источники финансирования инвестиционного проекта должны быть определены, и потенциальным резидентом особой экономической зоны должно быть представлено в письменной форме подтверждение готовности реализовать заявленный инвестиционный проект с приложением документов, которыми подтверждаются:

-наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта;
-проработка возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта необходимыми инфраструктурой, сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг).

3) Если реализация инвестиционного проекта предполагается на готовых производственных площадях без необходимости предоставления потенциальному резиденту особой экономической зоны земельных участков и осуществления им строительства (реконструкции) производственных площадей, необходимых для осуществления деятельности, минимальный объем инвестиций должен составлять не менее одной трети значений, указанных в настоящем пункте.

4) Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом применения особых условий осуществления предпринимательской деятельности в особой экономической зоне должен составлять менее 15 лет (за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих объем инвестиций в размере свыше 5 млрд рублей).

5) На территории особой экономической зоны не допускаются:

-разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов);

-производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой).

6) Резидент особой экономической зоны не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности

•

НПА и другие документы

Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ (ред. от 28.12.2024) [Скачать](#)

Постановление Правительства РФ от 14.02.2024 № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон» [Скачать](#)

Контакты

Баймуханбетова Оксана Ернаровна
Заместитель начальника отдела развития особых экономических зон
министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской
области
+7(851) 251-07-41
obajmuhambetova@astrobl.ru

Бочарникова Ирина Вячеславовна
начальник управления по работе с резидентами АО "ОЭЗ "Лотос"
+7(851) 251-32-66 +7(988) 171-69-00
lotos@sezlotos.ru