

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК УАЗ

Индустриальный парк, Ульяновская область



## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование индустриального (промышленного) парка	Индустриальный парк УАЗ
Федеральный округ	Приволжский
Субъект РФ	Ульяновская область
Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Браунфилд
Членство в Ассоциации индустриальных парков России	Нет
Наличие сертификата о соответствии Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»	Нет
Специализация индустриального парка	Универсальная
Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2	68 - Операции с недвижимым имуществом
Индустриальный парк входит в инфраструктуру промышленного кластера (в группу предприятий, имеющих плотную производственную кооперацию)	Нет
Статус индустриального парка	Создается
Тип парка по форме собственности	Частная
Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам парка) и внутренней инфраструктуры	Частная
Наименование управляющей компании парка	ООО "Индустриальный парк Ульяновского автомобильного завода" (ООО "УАЗ")
Форма собственности Управляющей компании	Частная
ИНН Управляющей компании	7327077188
Адрес парка	г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 92
Ф.И.О. контактного лица	Ахмедов Раджив Мурватович
Должность контактного лица	Заместитель генерального директора
Телефон	+7 (8422) 79-73-99
E-mail	<a href="mailto:rm.akhmedov@sollers-auto.com">rm.akhmedov@sollers-auto.com</a>
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	<a href="http://73UAZ.ru">73UAZ.ru</a>

## БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Управление недвижимым имуществом	Да
Продажа земельного участка	Да
Продажа зданий, сооружений, помещений	Да
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений	Да
Строительство готовых производственных зданий, объектов инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit)	Да
Предоставление специализированного оборудования производственного назначения	Нет
Услуги по дополнительной защите помещений и снабжению их специальными защитными и сигнальными средствами	нет
Услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества индустриального парка	Нет
Услуги телефонной связи	нет
Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет	нет

---

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

Охранные услуги	Да
Логистические услуги	Да
Бухгалтерские услуги	Да
Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству и связанные с ним вспомогательные услуги	Да
Подбор персонала	Нет
Юридические услуги	Нет
Консалтинговые услуги	Да
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Да
Рекламные услуги	Нет
Почтово-секретарские услуги	Нет
Услуги в области образования	Нет
Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств	Нет
Услуги по предоставлению мест парковки	Нет
ИТ-услуги	Да

Услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания	Да
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	да
Уборка территории, вывоз мусора	Да

---

## **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до ближайшего города, км	0
Расстояние до столицы субъекта РФ, км	0
Расстояние до Москвы, км	890
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	7
Ближайшая автомобильная дорога, название	Московское шоссе, ул. Маслова
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	0,1
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	2,5
Наличие присоединения к ж/д путям	Да
Наличие ж/д путей на территории парка	Да
Название ближайшего терминала разгрузки	Станция "Промышленная", станция "Ульяновск 3"
Расстояние до ж/д вокзала, км	2
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	1,5
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	7

---

## **ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Общая площадь территории, га	15,4
Свободная площадь земельного участка, га	7
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	I
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка, руб./га	12 000 000
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га	12 000 000

Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка, руб./га в год	500 000
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га в год	500 000
Право использования земельного участка	да

### **ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

Общая площадь помещений, кв.м	86 435
Общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	65 000
Свободная общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	65 000
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	7,2
Средняя стоимость аренды производственных помещений, руб./кв.м в год	1 200
Средняя стоимость продажи производственных помещений, руб./кв.м в год	8 000
Общая площадь офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	6 000
Свободная площадь офисных помещений, предназначенная для размещения резидентов, кв.м	8 800
Средняя стоимость аренды офисных помещений, руб./кв.м в год	2 040
Средняя стоимость продажи офисных помещений, руб./кв.м в год	10 000
Площадь складских помещений, кв.м	4 735
Площадь технических помещений, кв.м	7 900

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие электроснабжения	Да
Электрическая мощность, МВт	15
Свободная электрическая мощность, МВт	15
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	Сети ООО "УАЗ" (как сетевой компании), поставщик электрической энергии АО "Ульяновскэнерго"

Стоимость подключения к эл. сетям (без НДС) на территории парка для резидентов, руб./МВт	0
Средний тариф на электрическую энергию на территории парка (без НДС), руб./кВт	6

### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие теплоснабжения	Да
Мощность тепловой энергии, Гкал/ч	11
Свободная мощность тепловой энергии, Гкал/ч	11
Источник тепловой энергии	Собственная теплоцентраль
Теплоноситель	Вода
Средний тариф на теплоэнергию на территории парка (без НДС), руб./Гкал	921,37

### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие газообеспечения	Нет
Мощность газоснабжения, кбм/ч	1 000
Свободная мощность газоснабжения, кбм/ч	100
Средний тариф газоснабжения на территории парка (без НДС), руб./кбм	4,8

### **ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ**

Наличие водообеспечения	Да
в т.ч. ХВС	Да
в т.ч. ГВС	Нет
в т.ч. техническая вода	Да
в т.ч. вода для систем пожаротушения	Да
Мощность водообеспечения, кбм/ч	4 780
Свободная мощность водообеспечения, кбм/ч	35
Источник водообеспечения	Внешний водоканал
Средний тариф на водообеспечение на территории парка (без НДС), руб./кбм	20,44

### **ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений	Да
Принадлежность канализационных очистных сооружений	Внешние

Мощность очистных сооружений, кбм/ч	60
Свободная мощность очистных сооружений, кбм/ч	40
Наличие ливневых очистных сооружений	Да

#### **СВЯЗЬ**

Каналы связи	Телефон
Скорость интернет-соединения, МБит/с	100

---

#### **ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ**

Общее число резидентов на территории парка, ед.	0
Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед.	0
Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед.	0
Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	0
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	0
Годовая выручка резидентов, тыс.руб.	0

---

#### **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА**

Является участником федеральных государственных программ	Нет
Является участником региональных государственных программ	Нет
Является получателем субсидии в рамках подпрограммы 2 "Развитие малого и среднего предпринимательства" Государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика"	нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Присвоен статус TOP	Нет

---

#### **НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА**

Налог на прибыль	Да
Ставка налога, %	13.5
Налог на транспорт	Да
Ставка налога, %	2

Налог на имущество юридических лиц	Да
Ставка налога, %	2,2
Налог на землю	Да
Ставка налога, %	1,5
НДС	Да
Ставка налога, %	20

---

## **ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**

### **КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА**

до 100 км, чел.	627 705
до 250 км, чел.	1 229 800
до 500 км, чел.	16 900 000
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Да

---

## **СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

### **ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

### **ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ, ЧЕЛ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

### **ФОТ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0

2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, ГА**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	15,4

**ПЛОЩАДЬ ЗАНЯТАЯ РЕЗИДЕНТАМИ, ГА**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

**АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, КВ.М**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	86 435

**ПЛАТЕЖИ НАЛОГОВ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РФ, ВСЕГО, МЛН. РУБ.**



2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

Наличие кредитного договора у управляющей компании Нет

---

## **ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА**

### **СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

### **СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

### **СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0

2017	0
2018	0
2019	0
2020	0