

ЛИТТЕХМАШ

Индустриальный парк, Челябинская область



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование индустриального (промышленного) парка	ЛитТехМаш
Федеральный округ	Уральский
Субъект РФ	Челябинская область
Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Комплексный
Членство в Ассоциации индустриальных парков России	Нет
Наличие сертификата о соответствии Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»	Нет
Специализация индустриального парка	Универсальная
Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2	24 - Производство металлургическое
Статус индустриального парка	Создается
Тип парка по форме собственности	Частная
Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам парка) и внутренней инфраструктуры	Частная
Наименование управляющей компании парка	ООО "Стальпром"
Форма собственности Управляющей компании	Частная
ИНН Управляющей компании	7451421830
Адрес парка	456550, Россия, Челябинская область, город Коркино, ул. Богородская, 25, корпус 1
Ф.И.О. контактного лица	Качалаба Андрей Михайлович
Должность контактного лица	Директор
Телефон	+7 (922) 746-11-01
E-mail	kam.itl@mail.ru
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	в разработке

БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Управление недвижимым имуществом	Да
Продажа земельного участка	Нет

Продажа зданий, сооружений, помещений	Нет
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений	Да
Строительство готовых производственных зданий, объектов инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit)	Да
Предоставление специализированного оборудования производственного назначения	Да
Услуги по дополнительной защите помещений и снабжению их специальными защитными и сигнальными средствами	Нет
Услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества индустриального парка	Да
Услуги телефонной связи	Да
Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет	Да

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Охранные услуги	Да
Логистические услуги	Нет
Бухгалтерские услуги	Да
Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству и связанные с ним вспомогательные услуги	Нет
Подбор персонала	Нет
Юридические услуги	Нет
Консалтинговые услуги	Да
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Да
Рекламные услуги	Нет
Почтово-секретарские услуги	Да
Услуги в области образования	Нет
Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств	Нет
Услуги по предоставлению мест парковки	Да
ИТ-услуги	Да

Услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания	Нет
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Да
Уборка территории, вывоз мусора	Да
Прочие услуги	Нет

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до ближайшего города, км	0
Расстояние до столицы субъекта РФ, км	38,2
Расстояние до Москвы, км	1 784,7
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	27
Ближайшая автомобильная дорога, название	A310 (E123) Европейский маршрут
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	0
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	2,1
Наличие присоединения к ж/д путям	Да
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет
Название ближайшего терминала разгрузки	Челябинск - Грузовой
Расстояние до ж/д вокзала, км	59,9
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	59,9
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	58,2

ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общая площадь территории, га	23,8
Общая площадь территории, занимаемая субъектами МСП, га	2
Свободная площадь земельного участка, га	15,5
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	I; II; III; IV; V
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка, руб./га	0

Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га	0
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка, руб./га в год	0
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га в год	0
Право использования земельного участка	собственность

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Общая площадь помещений, кв.м	19 270,9
Общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	19 174,4
в т.ч. площади, предоставленные субъектам МСП	19174,4
Свободная общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	8
Средняя стоимость аренды производственных помещений, руб./кв.м в год	6 000
Средняя стоимость продажи производственных помещений, руб./кв.м в год	0
Общая площадь офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Свободная площадь офисных помещений, предназначенная для размещения резидентов, кв.м	0
Средняя стоимость аренды офисных помещений, руб./кв.м в год	0
Средняя стоимость продажи офисных помещений, руб./кв.м в год	0
Площадь складских помещений, кв.м	5 700
Площадь технических помещений, кв.м	96,5

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие электроснабжения Да

Электрическая мощность, МВт	16,1
Свободная электрическая мощность, МВт	8
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ВЛ-110 кВ "Исаково-Коркино" 2п.
Стоимость подключения к эл. сетям (без НДС) на территории парка для резидентов, руб./МВт	0
Средний тариф на электрическую энергию на территории парка (без НДС), руб./кВт	0

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие теплоснабжения	Нет
Мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0
Свободная мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0
Средний тариф на теплоэнергию на территории парка (без НДС), руб./Гкал	0

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие газообеспечения	Да
Мощность газоснабжения, кбм/ч	2 468,05
Свободная мощность газоснабжения, кбм/ч	1 968
Средний тариф газоснабжения на территории парка (без НДС), руб./кбм	0

ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ

Наличие водообеспечения	Да
в т.ч. ХВС	Да
в т.ч. ГВС	Да
в т.ч. вода для систем пожаротушения	Да
Мощность водообеспечения, кбм/ч	1,25
Свободная мощность водообеспечения, кбм/ч	1,25
Источник водообеспечения	Внешний водоканал
Средний тариф на водообеспечение на территории парка (без НДС), руб./кбм	0

ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений	Нет
---	-----

Принадлежность канализационных очистных сооружений	Собственные
Мощность очистных сооружений, кбм/ч	0
Свободная мощность очистных сооружений, кбм/ч	0
Описание очистных сооружений	Водоотведение осуществляется посредством выгребных ям
Стоимость подключения (без НДС), руб./кбм	0
Наличие ливневых очистных сооружений	Нет

СВЯЗЬ

Каналы связи	Телефон; Оптоволоконный интернет
Скорость интернет-соединения, МБит/с	100

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	2
в т.ч. субъектов МСП, ед.	2
Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед.	2
Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед.	0
Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	2
в т.ч. субъектов МСП, ед.	2
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	52
в т.ч. субъектами МСП, ед.	52
ФОТ резидентов индустриального парка, млн. руб.	8,658143
Годовая выручка резидентов, тыс.руб.	167,543

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Нет
ФОИВ, наименование программы и год предоставления поддержки	-
Является участником региональных государственных программ	Нет
РОИВ, наименование программы и год предоставления поддержки	-

Является получателем субсидии в рамках подпрограммы 2 "Развитие малого и среднего предпринимательства" Государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика"	Нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Присвоен статус ТОР	Нет

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налог на прибыль	Нет
Налог на транспорт	Нет
Налог на имущество юридических лиц	Нет
Налог на землю	Нет
НДС	Нет

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА

до 100 км, чел.	1 500 000
до 250 км, чел.	9 000 000
до 500 км, чел.	2 200 000

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Да
--	----

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2017	84,3
в т.ч. субъектов МСП	84,3
2018	139,6
в т.ч. субъектов МСП	139,6

2019	228,3
в т.ч. субъектов МСП	228,3
2020	167,543
в т.ч. субъектов МСП	167,543

ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ, ЧЕЛ.

2011	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2012	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2013	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2014	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2015	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2016	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2017	33
в т.ч. в субъектах МСП	33
2018	35
в т.ч. в субъектах МСП	35
2019	36
в т.ч. в субъектах МСП	36
2020	52
в т.ч. в субъектах МСП	52

ФОТ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	8,7
2018	9,1
2019	9,3
2020	13,4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, ГА

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0

2017	23,8
2018	23,8
2019	23,8
2020	23,8

ПЛОЩАДЬ ЗАНЯТАЯ РЕЗИДЕНТАМИ, ГА

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	2,4
2018	2,4
2019	2,4
2020	2,4

АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, КВ.М

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	2 847
2018	2 847
2019	2 847
2020	2 847

ПЛАТЕЖИ НАЛОГОВ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РФ, ВСЕГО, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2017	1,8
в т.ч. субъектами МСП	1,8
2018	3

в т.ч. субъектами МСП	3
2019	5,8
в т.ч. субъектами МСП	5,8
2020	5,3
в т.ч. субъектами МСП	5,3
Наличие кредитного договора у управляющей компании	Нет
Объем привлеченных кредитных средств, руб.	0

ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	231,582
2018	249,15
2019	271,054
2020	271,054

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2012	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2013	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2014	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2015	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0

в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2016	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2017	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2018	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2019	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2020	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2017	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2018	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2019	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2020	0

