

**ЛИТТЕХМАШ****ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Скрыть на карте	Нет
Наименование индустриального (промышленного) парка	ЛитТехМаш
Федеральный округ	Уральский
Субъект РФ	Челябинская область
Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Комплексный
Членство в Ассоциации индустриальных парков России	Нет
Наличие сертификата о соответствии Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»	Нет
Специализация индустриального парка	Универсальная
Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2	24 - Производство металлургическое
Статус индустриального парка	Создается
Тип парка по форме собственности	Частная
Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам парка) и внутренней инфраструктуры	Частная
Наименование управляющей компании парка	ООО "Стальпром"
Форма собственности Управляющей компании	Частная
Юридический адрес управляющей компании парка	456550, Россия, Челябинская область, город Коркино, ул. Богородская, 25, корпус 1
ИНН Управляющей компании	7451421830
Адрес парка	456550, Россия, Челябинская область, город Коркино, ул. Богородская, 25, корпус 1 Качалаба Андрей Михайлович

Ф.И.О. контактного лица	
Должность контактного лица	Директор
Телефон	+7 (922) 746-11-01
E-mail	kam.itl@mail.ru
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	в разработке

---

#### **БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

Управление недвижимым имуществом	Да
Продажа земельного участка	Нет
Продажа зданий, сооружений, помещений	Нет
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений	Да
Строительство готовых производственных зданий, объектов инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit)	Да
Предоставление специализированного оборудования производственного назначения	Да
Услуги по дополнительной защите помещений и снабжению их специальными защитными и сигнальными средствами	Нет
Услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества индустриального парка	Да
Услуги телефонной связи	Да
Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет	Да

---

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

Охранные услуги	Да
Логистические услуги	Нет
Бухгалтерские услуги	Да
Финансовые услуги, включая услуги по финансовому	Нет

посредничеству и связанные с ним вспомогательные услуги	
Подбор персонала	Нет
Юридические услуги	Нет
Консалтинговые услуги	Да
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Да
Рекламные услуги	Нет
Почтово-секретарские услуги	Да
Услуги в области образования	Нет
Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств	Нет
Услуги по предоставлению мест парковки	Да
ИТ-услуги	Да
Услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания	Нет
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Да
Уборка территории, вывоз мусора	Да
Прочие услуги	Нет

---

## **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до ближайшего города, км	0
Расстояние до столицы субъекта РФ, км	38.2
Расстояние до Москвы, км	1784.7
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	27
Ближайшая автомобильная дорога, название	A310 (E123) Европейский маршрут
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	0
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	2.1
Наличие присоединения к ж/д путям	Да
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет

Челябинск - Грузовой

Название ближайшего терминала разгрузки	
Расстояние до ж/д вокзала, км	59.9
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	59.9
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	58.2

---

## **ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Площадь территории индустриального (промышленного) парка, га	23.8
Общая площадь территории, занимаемая субъектами МСП, га	2
Свободная площадь земельного участка, га	15.5
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	I; II; III; IV; V
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка, руб./га	0
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га	0
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка, руб./га в год	0
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га в год	0
Экспертиза проектно-сметной документации (наличие положительных заключений экспертизы)	Нет
Право использования земельного участка	собственность

### **ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

Площадь объектов недвижимости, находящихся на территории индустриального	19270.9
--	---------

(промышленного) парка, кв.м	
Общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	19174.4
в т.ч. площади, предоставленные субъектам МСП	19174,4
Свободная общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	8
Средняя стоимость аренды производственных помещений, руб./кв.м в год	6000
Средняя стоимость продажи производственных помещений, руб./кв.м в год	0
Общая площадь офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Свободная площадь офисных помещений, предназначенная для размещения резидентов, кв.м	0
Средняя стоимость аренды офисных помещений, руб./ кв.м в год	0
Средняя стоимость продажи офисных помещений, руб./ кв.м в год	0
Площадь складских помещений, кв.м	5700
Площадь технических помещений, кв.м	96.5
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>	
Наличие электроснабжения	Да
Электрическая мощность, МВт	16.1
	8

Свободная электрическая мощность, МВт	
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ВЛ-110 кВ "Исаково-Коркино" 2п.
Стоимость подключения к эл. сетям (без НДС) на территории парка для резидентов, руб./МВт	0
Средний тариф на электрическую энергию на территории парка (без НДС), руб./кВт	0

#### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие теплоснабжения	Нет
Мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0
Свободная мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0
Средний тариф на теплоэнергию на территории парка (без НДС), руб./Гкал	0

#### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие газообеспечения	Да
Мощность газоснабжения, кбм/ч	2468.05
Свободная мощность газоснабжения, кбм/ч	1968
Средний тариф газоснабжения на территории парка (без НДС), руб./кбм	0

#### **ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Наличие водообеспечения	Да
в т.ч. ХВС	Да
в т.ч. ГВС	Да
в т.ч. вода для систем пожаротушения	Да
Мощность водообеспечения, кбм/ч	1.25
Свободная мощность водообеспечения, кбм/ч	1.25
Источник водообеспечения	Внешний водоканал

Средний тариф на водообеспечение на территории парка (без НДС), руб./кбм 0

#### **ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений Нет

Принадлежность канализационных очистных сооружений Собственные

Мощность очистных сооружений, кбм/ч 0

Свободная мощность очистных сооружений, кбм/ч 0

Описание очистных сооружений Водоотведение осуществляется посредством выгребных ям

Стоимость подключения (без НДС), руб./кбм 0

Наличие ливневых очистных сооружений Нет

#### **СВЯЗЬ**

Каналы связи Телефон; Оптоволоконный интернет

Скорость интернет-соединения, МБит/с 100

---

#### **ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ**

Общее число резидентов на территории парка, ед. 2

в т.ч. субъектов МСП, ед. 2

Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед. 2

Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед. 0

Количество предприятий (резидентов), осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, ед. 2

в т.ч. субъектов МСП, ед. 2

Количество рабочих мест на предприятиях (резидентов), осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, ед. 52

52

в т.ч. субъектами МСП, ед.

ФОТ резидентов  
индустриального парка, млн.  
руб. 8.658143

Объем отгруженных товаров  
собственного производства,  
выполненных работ и услуг  
собственными силами  
резидентов, осуществляющих  
деятельность в индустриальном  
(промышленном) парке, тыс.  
руб. 167.543

---

#### **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА**

Является участником  
федеральных государственных  
программ Нет

ФОИВ, наименование программы  
и год предоставления  
поддержки -

Является участником  
региональных государственных  
программ Нет

РОИВ, наименование программы  
и год предоставления  
поддержки -

Является получателем субсидии  
в рамках подпрограммы 2  
"Развитие малого и среднего  
предпринимательства"  
Государственной программы  
Российской Федерации  
"Экономическое развитие и  
инновационная экономика" Нет

Присвоен статус ОЭЗ Нет

Присвоен статус TOP Нет

---

#### **НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА**

Налог на прибыль Нет

Налог на транспорт Нет

Налог на имущество  
юридических лиц Нет

Налог на землю Нет

НДС Нет

---

#### **ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**

##### **КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА**



до 100 км, чел.	1500000
до 250 км, чел.	9000000
до 500 км, чел.	2200000

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка Да

---

## ИНФОРМАЦИЯ

Лицо, ответственное за заполнение информации	Качалаба Андрей Михайлович, тел. +7 (922) 746-11-01, +7 919 402 68 58, email: kam.itl@mail.ru
Координаты (Широта)	54.915467
Координаты (Долгота)	61.338906

---

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ СКАЧИВАНИЯ

Тип документа	Концепция (стратегия) развития парка
---------------	--------------------------------------

---

## СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### **ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2017	84.3
в т.ч. субъектов МСП	84.3
2018	139.6
в т.ч. субъектов МСП	139.6
2019	228.3

в т.ч. субъектов МСП	228.3
2020	167.543
в т.ч. субъектов МСП	167.543
2021	160.24
в т.ч. субъектов МСП	160.24
2022	160.24
в т.ч. субъектов МСП	160.24
2023	160.24
в т.ч. субъектов МСП	160.24

**ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА, ЕД.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2023	0

**ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ, ЧЕЛ.**

2011	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2012	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2013	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2014	0

в т.ч. в субъектах МСП	0
2015	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2016	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2017	33
в т.ч. в субъектах МСП	33
2018	35
в т.ч. в субъектах МСП	35
2019	36
в т.ч. в субъектах МСП	36
2020	52
в т.ч. в субъектах МСП	52
2021	52
в т.ч. в субъектах МСП	52
2022	65
в т.ч. в субъектах МСП	65
2023	78
в т.ч. в субъектах МСП	78

**ФОТ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	8.7
2018	9.1
2019	9.3
2020	13.4
2021	13.4
2022	14
	14.4

2023

**ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, ГА**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	23.8
2018	23.8
2019	23.8
2020	23.8
2021	23.8
2022	23.8
2023	23.8

**ПЛОЩАДЬ ЗАНЯТАЯ РЕЗИДЕНТАМИ, ГА**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	2.4
2018	2.4
2019	2.4
2020	2.4
2021	2.4
2022	2.4
2023	2.4

**АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, КВ.М**

2011	0
	0

2012	
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	2847
2018	2847
2019	2847
2020	2847
2021	2847
2022	2847
2023	2847

**НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
В ИНДУСТРИАЛЬНОМ (ПРОМЫШЛЕННОМ) ПАРКЕ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РФ,  
МЛН. РУБ.**

2011	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2017	1.8
в т.ч. субъектами МСП	1.8
2018	3
в т.ч. субъектами МСП	3
2019	5.8
в т.ч. субъектами МСП	5.8
2020	5.3

в т.ч. субъектами МСП	5.3
2021	4.8
в т.ч. субъектами МСП	4.8
2022	0
2023	0
Наличие кредитного договора у управляющей компании	Нет
Объем привлеченных кредитных средств, руб.	0

---

## **ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА**

### **ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	231.582
2018	249.15
2019	271.054
2020	271.054
2021	0.084
2022	0
2023	0

### **СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2012	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
	0

в т.ч. из средств регионального бюджета	
2013	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2014	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2015	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2016	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2017	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2018	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2019	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2020	0
	0

в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2021	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2022	0
2023	0

**ОБЪЕМ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО  
(ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2017	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2018	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2019	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2020	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2021	0
	0



в т.ч. субъектов МСП

2022 0

2023 0