

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ТУТАЕВ"

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Скрыть на карте	Нет
Наименование индустриального (промышленного) парка	Индустриальный парк "Тутаев"
Федеральный округ	Центральный
Субъект РФ	Ярославская область
Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Гринфилд
Членство в Ассоциации индустриальных парков России	Нет
Наличие сертификата о соответствии Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»	Нет
Специализация индустриального парка	Универсальная
Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2	20 - Производство химических веществ и химических продуктов; 28 - Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
Индустриальный парк входит в инфраструктуру промышленного кластера (в группу предприятий, имеющих плотную производственную кооперацию)	Нет
Статус индустриального парка	Действует
Тип парка по форме собственности	Частная
Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам парка) и внутренней инфраструктуры	Государственная
Наименование управляющей компании парка	АО "Копорация развития Ярославской области"
Форма собственности Управляющей компании	Государственная
Юридический адрес управляющей компании парка	150014, г.Ярославль, ул. Свободы, 71А, 2 этаж, 8(4852)230-230, email:corporation@invest76.ru

ИНН Управляющей компании	7604155916
Адрес парка	Ярославская область, г.Тутаев, ул. Промышленная
Ф.И.О. контактного лица	Дмитриева Елена Леонидовна
Должность контактного лица	Руководитель инвестиционных площадок «Greenfield»
Телефон	+7 (960)527-28-41
E-mail	corporation@invest76.ru
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	invest76.ru

---

#### **БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

Управление недвижимым имуществом	Нет
Продажа земельного участка	Нет
Продажа зданий, сооружений, помещений	Нет
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений	Нет
Строительство готовых производственных зданий, объектов инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit)	Нет
Предоставление специализированного оборудования производственного назначения	Нет
Услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества индустриального парка	Нет

---

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

Охранные услуги	Нет
Логистические услуги	Нет
Бухгалтерские услуги	Нет
Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству и связанные с ним вспомогательные услуги	Нет
Подбор персонала	Нет
Юридические услуги	Да

Консалтинговые услуги	Да
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Нет
Рекламные услуги	Да
Почтово-секретарские услуги	Да
Услуги в области образования	Нет
Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств	Нет
Услуги по предоставлению мест парковки	Нет
ИТ-услуги	Нет
Услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания	Нет
Уборка территории, вывоз мусора	Нет
Прочие услуги	сопровождение инвестиционных проектов резидентов, организация взаимодействия резидента с органами исполнительной власти региона и органами местного самоуправления

---

## **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до ближайшего города, км	0
Расстояние до столицы субъекта РФ, км	24
Расстояние до Москвы, км	317
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	30
Ближайшая автомобильная дорога, название	78К-0016 Тутаев-Шопша (Тутаевский, Ярославский, Гаврилов-Ямский Муниципальные районы), Ярославль-Рыбинск «Р-151» 78-0001
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	1
Наличие присоединения к ж/д путям	Нет
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет
Название ближайшего терминала разгрузки	Станция "Тутаево"
Расстояние до ж/д вокзала, км	13
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	2

## ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Площадь территории индустриального (промышленного) парка, га	76.1
Общая площадь территории, занимаемая субъектами МСП, га	12.51
Свободная площадь земельного участка, га	63.59
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	III; IV; V
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка, руб./га	4000000
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га	4000000
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка, руб./га в год	4000000
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га в год	4000000
Экспертиза проектно- сметной документации (наличие положительных заключений экспертизы)	Нет
Право использования земельного участка	Договор субаренды земельного участка

### ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Площадь объектов недвижимости, находящихся на территории индустриального (промышленного) парка, кв.м	3765.7
Общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0

в т.ч. площади, предоставленные субъектам МСП	0
Свободная общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Средняя стоимость аренды производственных помещений, руб./кв.м в год	0
Общая площадь офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Свободная площадь офисных помещений, предназначенная для размещения резидентов, кв.м	0
Средняя стоимость аренды офисных помещений, руб./ кв.м в год	0
Средняя стоимость продажи офисных помещений, руб./ кв.м в год	0

#### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие электроснабжения	Нет
Электрическая мощность, МВт	0
Свободная электрическая мощность, МВт	0
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	0
Средний тариф на электрическую энергию на территории парка (без НДС), руб./кВт	7

#### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие теплоснабжения	Нет
Мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0
Свободная мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0
Теплоноситель	Вода

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие газообеспечения	Нет
Мощность газоснабжения, кбм/ч	0
Свободная мощность газоснабжения, кбм/ч	0
Средний тариф газоснабжения на территории парка (без НДС), руб./кбм	0

**ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ**

Наличие водообеспечения	Нет
в т.ч. ХВС	Нет
в т.ч. ГВС	Нет
в т.ч. техническая вода	Нет
в т.ч. вода для систем пожаротушения	Нет
Мощность водообеспечения, кбм/ч	0
Свободная мощность водообеспечения, кбм/ч	0
Источник водообеспечения	Внешний водоканал
Средний тариф на водообеспечение на территории парка (без НДС), руб./кбм	46

**ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений	Нет
Принадлежность канализационных очистных сооружений	Внешние
Наличие ливневых очистных сооружений	Нет

**СВЯЗЬ**

Скорость интернет-соединения, МБит/с	0
--------------------------------------	---

---

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ**

Общее число резидентов на территории парка, ед.	3
---	---

в т.ч. субъектов МСП, ед.	3
Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед.	3
Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед.	0
Количество предприятий (резидентов), осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, ед.	1
в т.ч. субъектов МСП, ед.	1
Количество рабочих мест на предприятиях (резидентов), осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, ед.	134
в т.ч. субъектами МСП, ед.	134
ФОТ резидентов индустриального парка, млн. руб.	238.5
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами резидентов, осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, тыс. руб.	3643900

---

#### **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА**

Является участником федеральных государственных программ	Да
ФОИВ, наименование программы и год предоставления поддержки	ППРФ 1704 до 31.12.2024
Является участником региональных государственных программ	Нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Присвоен статус TOP	Да

---

#### **НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА**

Налог на прибыль	Да
Ставка налога, %	0
Налог на транспорт	Нет

Налог на имущество юридических лиц	Да
Ставка налога, %	0
Налог на землю	Да
Ставка налога, %	0
НДС	Нет

---

## ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

### КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА

до 100 км, чел.	400000
до 250 км, чел.	1200000
до 500 км, чел.	1300000

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Нет
--	-----

---

## ИНФОРМАЦИЯ

Лицо, ответственное за заполнение информации	Дмитриева Елена Леонидовна, 8(960)527-28-41, dmitrieva@invest76.ru
Координаты (Широта)	57.840414
Координаты (Долгота)	39.520783

---

## ИЗОБРАЖЕНИЯ

Изображения/карта-план/ ситуационный план с указанием ОКС, инженерных сетей, технических планов зданий, строений, сооружений	<a href="#">buklet_lssp.pdf</a>
--	---------------------------------

---

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ СКАЧИВАНИЯ

Тип документа	Концепция (стратегия) развития парка
Документ	<a href="#">utverzhdannaya_koncepciya_ip_tutaev.pdf</a>

---

## СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
	0



в т.ч. субъектов МСП	
2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2017	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2018	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2019	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2020	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2021	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2022	347.5
в т.ч. субъектов МСП	347.5
2023	1000
в т.ч. субъектов МСП	1000
2024	3643.9
в т.ч. субъектов МСП	3643.9

**ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА, ЕД.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
	0

2017	
2018	0
2019	0
2020	4
в т.ч. субъектов МСП	4
2021	3
в т.ч. субъектов МСП	3
2022	4
в т.ч. субъектов МСП	4
2023	3
в т.ч. субъектов МСП	3
2024	3
в т.ч. субъектов МСП	3

**ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ, ЧЕЛ.**

2011	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2012	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2013	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2014	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2015	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2016	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2017	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2018	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2019	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
	0

2020	
2021	44
в т.ч. в субъектах МСП	44
2022	44
в т.ч. в субъектах МСП	44
2023	44
в т.ч. в субъектах МСП	44
2024	134
в т.ч. в субъектах МСП	134

**ФОТ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	3
2023	10
2024	235.5

**ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, ГА**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0

2018	77.88
2019	77.88
2020	77.88
2021	77.88
2022	77.88
2023	77.88
2024	76.1

**ПЛОЩАДЬ ЗАНЯТАЯ РЕЗИДЕНТАМИ, ГА**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	77.88
2020	77.88
2021	70.37
2022	72.92
2023	7.55
2024	12.51

**АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, КВ.М**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0

2020	0
2021	0
2022	0
2023	0
2024	0

**НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ИНДУСТРИАЛЬНОМ (ПРОМЫШЛЕННОМ) ПАРКЕ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РФ, МЛН. РУБ.**

2011	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2017	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2018	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2019	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2020	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2021	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2022	1.6
в т.ч. субъектами МСП	1.6
2023	0.02
в т.ч. субъектами МСП	0.02

2024	467.29
в т.ч. субъектами МСП	467.29
Наличие кредитного договора у управляющей компании	Нет
Объем привлеченных кредитных средств, руб.	0

**НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ, МЛН. РУБ.**

2022	13.37
2024	433.9

**ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА**

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0.264
2021	0
2022	200
2023	23
2024	6

**СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2012	0
	0

в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2013	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2014	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2015	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2016	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2017	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2018	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2019	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0

2020	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2021	0
2022	0
2023	0
2024	6
в т.ч. из средств регионального бюджета	6

**ОБЪЕМ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО  
(ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2017	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2018	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2019	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2020	50
в т.ч. субъектов МСП	50
2021	150
	150



в т.ч. субъектов МСП	
2022	200
в т.ч. субъектов МСП	200
2023	95
в т.ч. субъектов МСП	95
2024	443.5
в т.ч. субъектов МСП	443.5