

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ТУТАЕВ"

Индустриальный парк, Ярославская область



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование индустриального (промышленного) парка	Индустриальный парк "Тутаев"
Федеральный округ	Центральный
Субъект РФ	Ярославская область
Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Гринфилд
Членство в Ассоциации индустриальных парков России	Нет
Наличие сертификата о соответствии Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»	Нет
Специализация индустриального парка	Универсальная
Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2	17 - Производство бумаги и бумажных изделий; 28 - Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
Индустриальный парк входит в инфраструктуру промышленного кластера (в группу предприятий, имеющих плотную производственную кооперацию)	Нет
Статус индустриального парка	Создается
Тип парка по форме собственности	Частная
Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам парка) и внутренней инфраструктуры	Государственная
Наименование управляющей компании парка	АО "Копорация развития Ярославской области"
Форма собственности Управляющей компании	Государственная
ИНН Управляющей компании	7604155916
Адрес парка	Ярославская область, г.Тутаев, ул. Промышленная
Ф.И.О. контактного лица	Дмитриева Елена Леонидовна
Должность контактного лица	Заместитель главного инженера
Телефон	+7 (4852) 230-230
E-mail	corporation@invest76.ru
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	invest76.com

БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Управление недвижимым имуществом	Нет
Продажа земельного участка	Нет
Продажа зданий, сооружений, помещений	Нет
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений	Нет
Строительство готовых производственных зданий, объектов инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit)	Нет
Предоставление специализированного оборудования производственного назначения	Нет
Услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества индустриального парка	Нет

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Охранные услуги	Нет
Логистические услуги	Нет
Бухгалтерские услуги	Нет
Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству и связанные с ним вспомогательные услуги	Нет
Подбор персонала	Нет
Юридические услуги	Да
Консалтинговые услуги	Да
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Нет
Рекламные услуги	Да
Почтово-секретарские услуги	Да
Услуги в области образования	Нет
Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств	Нет
Услуги по предоставлению мест парковки	Нет
ИТ-услуги	Нет
Услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания	Нет
Уборка территории, вывоз мусора	Нет
Прочие услуги	

сопровождение инвестиционных проектов резидентов, организация взаимодействия резидента с органами исполнительной власти региона и органами местного самоуправления

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до ближайшего города, км	0
Расстояние до столицы субъекта РФ, км	24
Расстояние до Москвы, км	317
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	30
Ближайшая автомобильная дорога, название	78К-0016 Тутаев-Шопша (Тутаевский, Ярославский, Гаврилов-Ямский Муниципальные районы), Ярославль-Рыбинск «Р-151» 78-0001
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	1
Наличие присоединения к ж/д путям	Нет
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет
Название ближайшего терминала разгрузки	Станция "Тутаево"
Расстояние до ж/д вокзала, км	13
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	2
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	67

ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общая площадь территории, га	77,8866
Общая площадь территории, занимаемая субъектами МСП, га	77,8866
Свободная площадь земельного участка, га	0
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	III; IV; V
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка, руб./га	0
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га	0
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка, руб./га в год	4 000

Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га в год	4 000
Право использования земельного участка	Договор субаренды земельного участка

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Общая площадь помещений, кв.м	0
Общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
в т.ч. площади, предоставленные субъектам МСП	0
Свободная общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Средняя стоимость аренды производственных помещений, руб./кв.м в год	0
Общая площадь офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Свободная площадь офисных помещений, предназначенная для размещения резидентов, кв.м	0
Средняя стоимость аренды офисных помещений, руб./кв.м в год	0
Средняя стоимость продажи офисных помещений, руб./кв.м в год	0

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие электроснабжения	Нет
Электрическая мощность, МВт	0
Свободная электрическая мощность, МВт	0
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	0
Средний тариф на электрическую энергию на территории парка (без НДС), руб./кВт	7

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие теплоснабжения	Нет
Мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0
Свободная мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0

Теплоноситель	Вода
---------------	------

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие газообеспечения	Нет
Мощность газоснабжения, кбм/ч	0
Свободная мощность газоснабжения, кбм/ч	0
Средний тариф газоснабжения на территории парка (без НДС), руб./кбм	0

ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ

Наличие водообеспечения	Нет
в т.ч. ХВС	Нет
в т.ч. ГВС	Нет
в т.ч. техническая вода	Нет
в т.ч. вода для систем пожаротушения	Нет
Мощность водообеспечения, кбм/ч	0
Свободная мощность водообеспечения, кбм/ч	0
Источник водообеспечения	Внешний водоканал
Средний тариф на водообеспечение на территории парка (без НДС), руб./кбм	32

ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений	Нет
Принадлежность канализационных очистных сооружений	Внешние
Наличие ливневых очистных сооружений	Нет

СВЯЗЬ

Скорость интернет-соединения, МБит/с	0
--------------------------------------	---

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	4
в т.ч. субъектов МСП, ед.	4
Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед.	4
Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед.	0

Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	0
в т.ч. субъектов МСП, ед.	0
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	0
в т.ч. субъектами МСП, ед.	0
Годовая выручка резидентов, тыс.руб.	0

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Нет
Является участником региональных государственных программ	Нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Присвоен статус ТОР	Да

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налог на прибыль	Да
Ставка налога, %	0
Налог на транспорт	Нет
Налог на имущество юридических лиц	Да
Ставка налога, %	0
Налог на землю	Да
Ставка налога, %	0
НДС	Нет

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА

до 100 км, чел.	400 000
до 250 км, чел.	1 200 000
до 500 км, чел.	1 300 000

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Нет
--	-----

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0

2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2017	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2018	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2019	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2020	0
в т.ч. субъектов МСП	0

ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ, ЧЕЛ.

2011	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2012	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2013	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2014	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2015	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2016	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2017	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2018	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2019	0
в т.ч. в субъектах МСП	0
2020	0

ФОТ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0

2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, ГА

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	77,88
2019	77,88
2020	77,88

ПЛОЩАДЬ ЗАНЯТАЯ РЕЗИДЕНТАМИ, ГА

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	77,88
2020	77,88

АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, КВ.М

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

ПЛАТЕЖИ НАЛОГОВ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РФ, ВСЕГО, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2012	0

в т.ч. субъектами МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2015	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2017	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2018	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2019	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2020	0
в т.ч. субъектами МСП	0

Наличие кредитного договора у управляющей компании Нет

ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0,264

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2012	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2013	0

в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2014	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2015	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2016	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2017	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2018	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2019	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0
2020	0
в т.ч. из средств федерального бюджета (с указанием ФОИВ)	0
в т.ч. из средств регионального бюджета	0

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2012	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2013	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2014	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2015	0

в т.ч. субъектов МСП	0
2016	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2017	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2018	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2019	0
в т.ч. субъектов МСП	0
2020	50
в т.ч. субъектов МСП	50