

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ЮЖНЫЙ"



Индустриальный парк, Белгородская область

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование индустриального (промышленного) парка	Индустриальный парк "Южный"
Федеральный округ	Центральный
Субъект РФ	Белгородская область
Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Браунфилд
Членство в Ассоциации индустриальных парков России	Нет
Наличие сертификата о соответствии Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»	Нет
Специализация индустриального парка	Универсальная
Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2	10 - Производство пищевых продуктов; 20 - Производство химических веществ и химических продуктов
Статус индустриального парка	Создается
Тип парка по форме собственности	Частная
Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам парка) и внутренней инфраструктуры	Частная
Наименование управляющей компании парка	ООО УК "Индустриальный парк "Южный"
Форма собственности Управляющей компании	Частная
ИНН Управляющей компании	3102042968
Адрес парка	308586, Россия, Белгородская обл., Белгородский р-н, пос.Политотдельский, переулок Центральный, дом 30, помещение 1.
Ф.И.О. контактного лица	Горяинов Дмитрий Сергеевич
Должность контактного лица	Зам.ген.директора по экономике и финансам
Телефон	+7 (4722) 33-45-05
E-mail	prompark31@yandex.ru
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	www.prompark31.ru

БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Продажа земельного участка	Нет
Сдача в аренду земельного участка	Нет

Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений	Нет
Строительство готовых производственных зданий, объектов инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit)	Нет
Предоставление специализированного оборудования производственного назначения	Нет

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Охранные услуги	Нет
Логистические услуги	Нет
Подбор персонала	Нет
Юридические услуги	Нет
Консалтинговые услуги	Нет
Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Нет
Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств	Нет
ИТ-услуги	Нет
Уборка территории, вывоз мусора	Нет
Прочие услуги	нет

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до ближайшего города, км	20
Расстояние до столицы субъекта РФ, км	20
Расстояние до Москвы, км	684
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	0,2
Ближайшая автомобильная дорога, название	Москва-Симферополь
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	0,2
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	0
Наличие присоединения к ж/д путям	Нет
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет
Название ближайшего терминала разгрузки	Ж/Д станция Весёлая Лопань
Расстояние до ж/д вокзала, км	6
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	6

ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общая площадь территории, га	11,2
Свободная площадь земельного участка, га	11,2
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	IV; V
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка, руб./га	0
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га	0

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Общая площадь помещений, кв.м	0
Общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Свободная общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Средняя стоимость аренды производственных помещений, руб./кв.м в год	0
Общая площадь офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	0
Свободная площадь офисных помещений, предназначенная для размещения резидентов, кв.м	0
Средняя стоимость аренды офисных помещений, руб./кв.м в год	0
Средняя стоимость продажи офисных помещений, руб./кв.м в год	0

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие электроснабжения	Да
Электрическая мощность, МВт	0,15
Свободная электрическая мощность, МВт	0
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	Филиал ПАО "МРСК-Центра" - "Белгородэнерго"

Средний тариф на электрическую энергию на территории парка (без НДС), руб./кВт	0
--	---

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие теплоснабжения	Нет
Мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0
Свободная мощность тепловой энергии, Гкал/ч	0

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие газообеспечения	Нет
Мощность газоснабжения, кбм/ч	0
Свободная мощность газоснабжения, кбм/ч	0
Средний тариф газоснабжения на территории парка (без НДС), руб./кбм	0

ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ

Наличие водообеспечения	Нет
Мощность водообеспечения, кбм/ч	0
Свободная мощность водообеспечения, кбм/ч	0
Средний тариф на водообеспечение на территории парка (без НДС), руб./кбм	0

ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений	Нет
Наличие ливневых очистных сооружений	Нет

СВЯЗЬ

Скорость интернет-соединения, МБит/с	0
--------------------------------------	---

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	0
Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед.	0
Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед.	0

Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	0
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	0
ФОТ резидентов индустриального парка, млн. руб.	0
Годовая выручка резидентов, тыс.руб.	0

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Нет
Является участником региональных государственных программ	Нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Присвоен статус ТОР	Нет

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налог на прибыль	Нет
Налог на транспорт	Нет
Налог на имущество юридических лиц	Да
Ставка налога, %	0 % сроком на 5 лет
Налог на землю	Нет
НДС	Нет

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА

до 100 км, чел.	250 000
до 250 км, чел.	1 500 000
до 500 км, чел.	15 000 000

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Нет
--	-----

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0

2018	0
2019	0
2020	0

ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ, ЧЕЛ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

ФОТ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, ГА

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

ПЛОЩАДЬ ЗАНЯТАЯ РЕЗИДЕНТАМИ, ГА

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0

2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, КВ.М

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

ПЛАТЕЖИ НАЛОГОВ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РФ, ВСЕГО, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

Наличие кредитного договора у управляющей компании Нет

ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0