

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ЮЖНЫЙ"

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|   |  |
|---|--|
| Скрыть на карте   | Да   |
| Наименование индустриального (промышленного) парка  | Индустриальный парк "Южный"  |
| Федеральный округ   | Центральный  |
| Субъект РФ  | Белгородская область   |
| Тип площадки  | Индустриальный парк  |
| Тип парка   | Браунфилд  |
| Членство в Ассоциации индустриальных парков России  | Нет  |
| Наличие сертификата о соответствии Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»   | Нет  |
| Специализация индустриального парка   | Универсальная  |
| Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2   | 10 - Производство пищевых продуктов; 20 - Производство химических веществ и химических продуктов                     |
| Статус индустриального парка  | Создается  |
| Тип парка по форме собственности  | Частная  |
| Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам парка) и внутренней инфраструктуры | Частная  |
| Наименование управляющей компании парка   | ООО УК "Индустриальный парк "Южный"  |
| Форма собственности Управляющей компании  | Частная  |
| Юридический адрес управляющей компании парка  | 308586, Россия, Белгородская обл., Белгородский р-н, пос.Политотдельский, переулок Центральный, дом 30, помещение 1. |
| ИНН Управляющей компании  | 3102042968   |

|   |  |
|---|--|
| Адрес парка                                       | 308586, Россия, Белгородская обл., Белгородский р-н, пос.Политотдельский, переулок Центральный, дом 30, помещение 1. |
| Ф.И.О. контактного лица                           | Горяинов Дмитрий Сергеевич   |
| Должность контактного лица                        | Зам.ген.директора по экономике и финансам  |
| Телефон   | +7 (4722) 33-45-05   |
| E-mail  | prompark31@yandex.ru   |
| Адрес сайта индустриального парка в сети интернет | www.prompark31.ru  |

---

### **БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

|   |     |
|---|-----|
| Продажа земельного участка  | Нет |
| Сдача в аренду земельного участка   | Нет |
| Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений   | Нет |
| Строительство готовых производственных зданий, объектов инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit) | Нет |
| Предоставление специализированного оборудования производственного назначения  | Нет |

---

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

|  |     |
|--|-----|
| Охранные услуги  | Нет |
| Логистические услуги   | Нет |
| Подбор персонала   | Нет |
| Юридические услуги   | Нет |
| Консалтинговые услуги  | Нет |
| Содержание и эксплуатация объектов общего пользования                        | Нет |
| Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств | Нет |
| ИТ-услуги  | Нет |
| Уборка территории, вывоз мусора  | Нет |
| Прочие услуги  | нет |

---

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Расстояние до ближайшего города, км                             | 20                         |
| Расстояние до столицы субъекта РФ, км                           | 20                         |
| Расстояние до Москвы, км  | 684                        |
| Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км                  | 0.2                        |
| Ближайшая автомобильная дорога, название                        | Москва-Симферополь         |
| Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км                  | 0.2                        |
| Протяженность дорожной сети на территории парка, км             | 0                          |
| Наличие присоединения к ж/д путям                               | Нет                        |
| Наличие ж/д путей на территории парка                           | Нет                        |
| Название ближайшего терминала разгрузки                         | Ж/Д станция Весёлая Лопань |
| Расстояние до ж/д вокзала, км                                   | 6                          |
| Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км | 6                          |
| Расстояние до ближайшего аэропорта, км                          | 26                         |

## **ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

|   |       |
|---|-------|
| Площадь территории индустриального (промышленного) парка, га                                | 77    |
| Свободная площадь земельного участка, га  | 77    |
| Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов          | IV; V |
| Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка, руб./га                   | 0     |
| Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га | 0     |
| Экспертиза проектно-сметной документации (наличие положительных заключений экспертизы)      | Нет   |

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

|  |   |
|--|---|
| Площадь объектов недвижимости, находящихся на территории индустриального (промышленного) парка, кв.м | 0 |
| Общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м            | 0 |
| Свободная общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м  | 0 |
| Средняя стоимость аренды производственных помещений, руб./кв.м в год                                 | 0 |
| Общая площадь офисных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м                     | 0 |
| Свободная площадь офисных помещений, предназначенная для размещения резидентов, кв.м                 | 0 |
| Средняя стоимость аренды офисных помещений, руб./кв.м в год  | 0 |
| Средняя стоимость продажи офисных помещений, руб./кв.м в год   | 0 |

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

|  |   |
|--|---|
| Наличие электроснабжения   | Да  |
| Электрическая мощность, МВт  | 0.15  |
| Свободная электрическая мощность, МВт  | 0   |
| Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)                         | Филиал ПАО "МРСК-Центра" - "Белгородэнерго" |
| Средний тариф на электрическую энергию на территории парка (без НДС), руб./кВт | 0   |

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

|   |     |
|---|-----|
| Наличие теплоснабжения                      | Нет |
| Мощность тепловой энергии, Гкал/ч           | 0   |
| Свободная мощность тепловой энергии, Гкал/ч | 0   |

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

|   |     |
|---|-----|
| Наличие газообеспечения   | Нет |
| Мощность газоснабжения, кбм/ч                                       | 0   |
| Свободная мощность газоснабжения, кбм/ч                             | 0   |
| Средний тариф газоснабжения на территории парка (без НДС), руб./кбм | 0   |

**ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ**

|  |     |
|--|-----|
| Наличие водообеспечения  | Нет |
| Мощность водообеспечения, кбм/ч  | 0   |
| Свободная мощность водообеспечения, кбм/ч                                | 0   |
| Средний тариф на водообеспечение на территории парка (без НДС), руб./кбм | 0   |

**ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

|   |     |
|---|-----|
| Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений | Нет |
| Наличие ливневых очистных сооружений                            | Нет |

**СВЯЗЬ**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Скорость интернет-соединения, МБит/с | 0 |
|--------------------------------------|---|

---

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ**

|  |   |
|--|---|
| Общее число резидентов на территории парка, ед.                  | 0 |
| Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед. | 0 |

|   |   |
|---|---|
| Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед.  | 0 |
| Количество предприятий (резидентов), осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, ед.   | 0 |
| Количество рабочих мест на предприятиях (резидентов), осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, ед.  | 0 |
| ФОТ резидентов индустриального парка, млн. руб.   | 0 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами резидентов, осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, тыс. руб. | 0 |

---

#### **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА**

|   |     |
|---|-----|
| Является участником федеральных государственных программ  | Нет |
| Является участником региональных государственных программ | Нет |
| Присвоен статус ОЭЗ                                       | Нет |
| Присвоен статус TOP                                       | Нет |

---

#### **НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Налог на прибыль                   | Нет                 |
| Налог на транспорт                 | Нет                 |
| Налог на имущество юридических лиц | Да                  |
| Ставка налога, %                   | 0 % сроком на 5 лет |
| Налог на землю                     | Нет                 |
| НДС                                | Нет                 |

---

#### **ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**

##### **КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| до 100 км, чел. | 250000 |
|-----------------|--------|

|                 |          |
|-----------------|----------|
| до 250 км, чел. | 1500000  |
| до 500 км, чел. | 15000000 |

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка Нет

---

## ИНФОРМАЦИЯ

|  |  |
|--|--|
| Лицо, ответственное за заполнение информации | Горяинов Дмитрий Сергеевич, +7 (4722) 33-45-05, prompark31@yandex.ru |
| Координаты (Широта)                          | 50.465665  |
| Координаты (Долгота)                         | 36.410365  |

---

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ СКАЧИВАНИЯ

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| Тип документа | Концепция (стратегия) развития парка |
|---------------|--------------------------------------|

---

## СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
| 2012 | 0 |
| 2013 | 0 |
| 2014 | 0 |
| 2015 | 0 |
| 2016 | 0 |
| 2017 | 0 |
| 2018 | 0 |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 0 |
| 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |

### ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА, ЕД.

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
| 2012 | 0 |
| 2013 | 0 |
| 2014 | 0 |
| 2015 | 0 |

|      |   |
|------|---|
| 2016 | 0 |
| 2017 | 0 |
| 2018 | 0 |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 0 |
| 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |

**ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ, ЧЕЛ.**

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
| 2012 | 0 |
| 2013 | 0 |
| 2014 | 0 |
| 2015 | 0 |
| 2016 | 0 |
| 2017 | 0 |
| 2018 | 0 |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 0 |
| 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |

**ФОТ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.**

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
| 2012 | 0 |
| 2013 | 0 |
| 2014 | 0 |
| 2015 | 0 |
| 2016 | 0 |
| 2017 | 0 |
| 2018 | 0 |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 0 |
| 2021 | 0 |



|      |   |
|------|---|
| 2022 | 0 |
|------|---|

**ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, ГА**

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2012 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2013 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2014 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2015 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2016 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2017 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2018 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2019 | 0 |
|------|---|

|      |    |
|------|----|
| 2020 | 77 |
|------|----|

|      |   |
|------|---|
| 2021 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2022 | 0 |
|------|---|

**ПЛОЩАДЬ ЗАНЯТАЯ РЕЗИДЕНТАМИ, ГА**

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2012 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2013 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2014 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2015 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2016 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2017 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2018 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2019 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2020 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2021 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2022 | 0 |
|------|---|

**АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, КВ.М**

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2012 | 0 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 2013 | 0 |
|------|---|

|   |
|---|
| 0 |
|---|

|      |   |
|------|---|
| 2014 |   |
| 2015 | 0 |
| 2016 | 0 |
| 2017 | 0 |
| 2018 | 0 |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 0 |
| 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |

**НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ИНДУСТРИАЛЬНОМ (ПРОМЫШЛЕННОМ) ПАРКЕ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РФ, МЛН. РУБ.**

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
| 2012 | 0 |
| 2013 | 0 |
| 2014 | 0 |
| 2015 | 0 |
| 2016 | 0 |
| 2017 | 0 |
| 2018 | 0 |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 0 |
| 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |

Наличие кредитного договора у управляющей компании Нет

**ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА**

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, МЛН. РУБ.**

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
| 2012 | 0 |
| 2013 | 0 |
| 2014 | 0 |
| 2015 | 0 |

|      |   |
|------|---|
| 2016 | 0 |
| 2017 | 0 |
| 2018 | 0 |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 0 |
| 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |

**СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.**

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
| 2012 | 0 |
| 2013 | 0 |
| 2014 | 0 |
| 2015 | 0 |
| 2016 | 0 |
| 2017 | 0 |
| 2018 | 0 |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 0 |
| 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |

**ОБЪЕМ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, МЛН. РУБ.**

|      |   |
|------|---|
| 2011 | 0 |
| 2012 | 0 |
| 2013 | 0 |
| 2014 | 0 |
| 2015 | 0 |
| 2016 | 0 |
| 2017 | 0 |
| 2018 | 0 |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 0 |
|      | 0 |

2021

2022

0