

## 沃尔西诺(VORSINO)

### 综合信息

ID в АИП	7956
Скрыть на карте	Нет
(工业) 园区的名称	沃尔西诺(VORSINO)
联邦地区	中央联邦区
俄罗斯联邦主体	卡卢加州
平台类型	工业园区
园区类型	各领菲尔德
工业园区投产日期	12
列入俄罗斯联邦工业和商业部的清单	是
俄罗斯工业园区协会会员	是
具备符合GOST R 56301-2014“工业园区要求”全俄国家标准证书	是
工业园区专业	万能式
根据全俄罗斯经济活动分类手册2工业园区常住单位主要产品	12——烟草制品生产; 17——纸和纸制品的生产; 22——橡胶和塑料制品生产; 24——冶金工业; 26——电脑、电子和光学产品的制造; 31——家具制造; 32——其他成品制造
工业园区是产业集群基础设施的一部分 (产业集群是指紧密合作的企业集团)	不
工业园区资格	有效
园区类型, 按所有形式	国有
(不属于园区常住单位的) 不动产和内部设施的所有形式	私有
园区管理公的名称	"沃尔西诺"工业园区有限公司
管理公司的所有形式	混杂
园区管理公司的法律地址	249020 Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, территория Северная промышленная зона, владение 6, строение 1
管理公司的纳税人识别号	4027083322
园区地址	卡卢加州, 博罗夫斯基区, 沃尔西诺(VORSINO)
联系人姓名	维塔利亚谢尔盖耶夫纳个体经营者

联系人岗位	与居民互动服务主管
电话	+7 (930)753 87 44
E-mail	korableva@indpark.kaluga.ru
工业园区网站	indpark.vorsino.com

---

### 管理公司的基本服务

房地产管理	是
地产出售	是
建筑物、构筑物、房屋销售	不
地产出租	不
工业厂房、建筑物、房屋、构筑物出租	不
按常住单位要求生产设施、基础设施建设 (built-to-suit服务)	是
专用设备提供	不

---

### 园区管理公司的附加服务

保护服务	不
物流服务	不
会计服务	不
金融服务，包括金融中介服务和相关辅助服务	不
人员挑选	不
法律服务	不
咨询服务	是
共用设施项目保养和使用	是
广告服务	不
秘书邮政业务	不
教育领域中的服务	不
货运客运服务，车辆提供	不
停车场车位提供	是
信息技术服务	不
餐饮服务，饮食场所装备	不
共用设施保养使用	是
厂区收拾、来及排除	是
其他服务	提供特殊设备服务

---

## 交通可达性

离最近城市的距离，公里	2.1
离俄罗斯联邦首都的距离，公里	95
离莫斯科的距离，公里	67
离最近联邦级公路的距离，公里	0.5
最近的公路，名称	联邦级公路 M-3（经过园区厂区），联邦级公路 A-108（经过园区厂区），联邦级公路 M-1（离园区40公里），联邦级公路 A-101（离园区15公里）
最近的公路，距离，公里	0.5
园区厂区内公路网	21.172
是否联系铁路	是
园区厂区内是否具铁路线	是
最近卸货站的名称	沃尔西诺铁路车站，“弗雷特 维乐吉 沃尔西诺”多模式的物流货运物流站
离火车站的距离，公里	1
离最近铁路卸货站的距离，公里	1
离最近机场的距离，公里	60

---

## 园区设施、地产

### 地产

工业（产业）园区面积，公顷	1430.2
未占用土地面积，公顷	122.3
企业、建筑物等项目允许的危险性等级	IV; V
园区土地出售平均价格，卢布/公顷	0
园区土地对中小企业出售平均价格，卢布/公顷	0
设计预算文件的鉴定（是否有肯定的鉴定结论）	是

### 房地产

位于工业（产业）园区内的房地产工程项目面积，平方米	0
用于布置常住单位生产设施的总面积，平方米	0
用于布置常住单位生产设施而未占用的总面积，平方米	0
生产设施平均租赁价，卢布/平方米/年	0

用于布置常住单位的办公面积，平方米	0
用于布置常住单位而未占用的办公面积，平方米	0
办公设施平均租赁价，卢布/平方米/年	0
办公设施平均销售价，卢布/平方米/年	0

#### 供电

现有供电	是
电功率，兆瓦	326.7
未用电功率，兆瓦	20.3
电能来源，数量，功率（兆瓦）	中央地区和沿伏尔加河地区跨区能源分配网络股份公司“卡卢加能源”股份公司
园区平均电费（不含增值税），卢布/千瓦	6.8

#### 供暖

现有热能供应	不
热能功率，吉卡/小时	0
未用热能功率，吉卡/小时	0

#### 供气

现有天然气供应	是
供气能力，立方米/小时	32300
可用供气能力，立方米/小时	5477.4
园区平均供气费（不含增值税），卢布/立方米	7.3

#### 供水

现有供水	是
其中包括冷水供应	是
其中包括热水供应	不
其中包括工业用水供应	不
其中包括消防用水供应	是
供水功率，立方米/小时	166
未用供水功率，立方米/小时	8.3
供水来源	自己的取水站

园区平均供水费（不含增值税），  
卢布/立方米 42.07

#### 废水排除和净化设施

集中式排水设施或处理设施 是  
现有排水净化设施归属 自己的  
处理设施能力，立方米/小时 166  
未用水处理设施能力，立方米/小时 8.3  
接通价格，卢布/立方米，不含增值  
税 0  
现有雨水净化设施 不

#### 园区内的通讯

通讯频道 电话号码; 互联网; 卫星互联网  
互联网连接速度，兆比特/秒 0

---

#### 常住单位信息

园区厂区内常住单位总数，个 28  
其中包括中小企业数量，个 9  
报告期末俄罗斯的常住单位数量，个 14  
报告期末国外的常住单位数量，个 14  
在工业（产业）园区内经营的企业（常  
驻企业）数量，单位 21  
其中包括中小企业数量，个 5  
在工业园区（产业园区）经营的企业  
（常驻企业）就业人数，单位 8247  
其中包括中小企业数量，个 803  
园区常住单位工资总额，百万卢布 11005.03  
在工业（产业）园区经营的常驻企业自  
行生产的已发运货物、已完成的工程和  
服务的数量，千卢布 151403073

---

#### 对园区的国家的支持

园区参加联邦级国家计划 不  
园区参加地区级国家计划 是  
授予经济特区资格 不  
授予超先发展区资格 不

---

#### 为常住个体经营提供的税收抵免

业务收入税金	是
税率, %	13,5
车船税	不
法人财产税	是
税率, %	0
地税	不
增值税	不

---

### 劳动力资源可用性

#### 园区某半径内的居民人数

100公里之内, 人	0
250公里之内, 人	0
500公里之内, 人	0
从居民点到园区的交通	是

---

### 信息

信息填写负责人	Korableva Vitaliya Sergeevna , 89307538744 , korableva@indpark.kaluga.ru
坐标 (纬度)	55.23519
坐标 (经度)	36.666698

---

### 图像

表示基础设施、工程管道、建筑物、结构、构筑物的技术计划的图像/表面图/平面图

[200887633669733348630309667611091303231.tmp.jpg](http://200887633669733348630309667611091303231.tmp.jpg)  
[24428044014730030095796882212799737224.tmp.jpg](http://24428044014730030095796882212799737224.tmp.jpg)  
[31088779542352172390318421144893293876.tmp.jpg](http://31088779542352172390318421144893293876.tmp.jpg)

---

### 下载文件

文件种类	园区发展概念 (战略)
------	-------------

---

### 统计指标

#### 工业园区常住单位的生产量, 百万卢布

2011	59750.053
2012	67540.387
2013	67468.442
	83030.23

2014	
2015	98431.4
2016	117690.7
2017	121932.3
2018	162282
2019	183996
2020	218009
2021	282901
2022	271471
2023	263326
2024	286948
2025	201926

**园区厂区内常住单位总数，个**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	47
2021	48
2022	49
2023	49
其中包括中小企业	21
2024	48
2025	28
其中包括中小企业	9

**园区职员人数，人**

2011	2960
------	------

2012	3468
2013	4757
2014	5916
2015	4645
2016	6165
2017	6201
2018	6539
2019	6072
其中包括中小企业	554
2020	6152
其中包括中小企业	575
2021	6929
其中包括中小企业	697
2022	7437
其中包括中小企业	615
2023	7809
其中包括中小企业	672
2024	8079
其中包括中小企业	509
2025	8247
其中包括中小企业	803
<b>工业园区常住单位工资总额，百万卢布</b>	
2011	1732.5
2012	1996.2
2013	2709.3
2014	2765.2
2015	3177.18
2016	3431.4
2017	3946.9
2018	4377.3
2019	5286
2020	5833
	6133.783

2021	
2022	4293.6481
2023	4723.01
2024	8954.94
2025	11005.03

**工业 (产业) 园区面积, 公顷**

2011	1003
2012	1875
2013	1917
2014	2023
2015	1610.6
2016	1610.6
2017	1610.6
2018	1610.6
2019	1610.6
2020	1709.5
2021	1497
2022	1430.28
2023	1576.15
2024	1430.2
2025	1430.2

**常住单位占用的面积, 公顷**

2011	481
2012	1369
2013	1074
2014	1477
2015	1139
2016	1145.9
2017	1145.9
2018	1162.7
2019	1162.7
2020	447

2021	447
2022	447
2023	450
2024	500
2025	500

**工业园区房屋的可出租面积，平方米**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0
2023	0
2024	0
2025	0

**在工业（产业）园区经营的企业向俄罗斯联邦公共预算缴纳的税款和海关手续费，百万卢布**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	6039.371
2015	5643.845
2016	5553.455
2017	9186.067
2018	10335.567
2019	14824.062
其中包括中小企业	185.25

2020	19312.124
其中包括中小企业	415.955
2021	20550.314
其中包括中小企业	679.502
2022	27407.311
其中包括中小企业	1004.038
2023	29825.76
其中包括中小企业	1561.66
2024	38068.76
其中包括中小企业	1046.34
2025	38734.82
其中包括中小企业	842.8
管理公司是否有借款合同	是
所吸引的可贷资金金额，卢布	1526000000

**PAYMENTS\_FEDERAL\_BUDGET\_INDUSTRIAL**

2022	20068.257
2023	20790.44
2024	30399.29
2025	30142.84

---

**园区内投资额**

**工业园区 (产业园区) 工业基础设施设计和建设的投资额，百万卢布**

2011	247
2012	724
2013	1707
2014	651
2015	743
2016	70
2017	73
2018	63
2019	99
2020	405.3
2021	444

2022	444
2023	255.6
2024	767.6
2025	348.73

**工业园区设施国家投资总额，百万卢布**

2011	0
2012	0
2013	62.852
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0
2023	0
其中包括来自联邦预算的资金（应表明联邦行政机关）	0
其中包括来自地方预算的资金	0
2024	0
2025	130.64
其中包括来自地方预算的资金	130.64

**工业（产业）园区常驻企业预算外投资额，百万卢布**

2011	0
2012	0
2013	63719
2014	8702
2015	18475
2016	8843
2017	10818
	15766

2018	
2019	11908
其中包括中小企业	865
2020	8211
其中包括中小企业	100
2021	17582
其中包括中小企业	2216
2022	12342
其中包括中小企业	876
2023	9551
其中包括中小企业	1389
2024	8212
其中包括中小企业	752
2025	4720
其中包括中小企业	858